



20.101105

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING nr. D00183077

Uitgebreide procedure

Het College van burgemeester en wethouders van Uden heeft op 16 juni 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik 2020 (Kindcentrum Marimba). De aanvraag gaat over Steenovenstraat 2 in Uden, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie B, nummer 2834. De aanvraag is geregistreerd onder nummer D00183077.

Ontwerpbesluit

Het College van burgemeester en wethouders is voornemens, gelet op artikel 2.1, en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- artikel 2.13 van de Wabo voor de activiteit brandveilig gebruik bouwwerken *zoals op de gewaarmerkte stukken is aangegeven.*

Procedure

Wij hebben de besluitvormingsprocedure uitgevoerd volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit "Brandveilig gebruik" getoetst aan artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ook hebben wij uw aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de voorschriften en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Bijgevoegde vergunningsdocumenten

Onlosmakelijk onderdeel van deze vergunning zijn de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte vergunningsdocumenten.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 augustus 2020 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij het College van burgemeester en wethouders van Uden, Postbus 83, 5400 AB te Uden.

Uden, 28-07-2020

Namens Burgemeester en wethouders van Uden

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es
teamleider dienstverlening afdeling Ruimte

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik 2020 (Kindcentrum Marimba) op het adres Steenovenstraat 2 in Uden.

Procedureel	3
Voorschriften	4
Overwegingen	5
Vergunningsdocumenten	6

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 16 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een verzoek van: Prot. Chr. basisschool Marimba, Steenovenstraat 2, 5402 HM Uden.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
brandveilig gebruik 2020 (Kindcentrum Marimba)

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- artikel 2.13 van de Wabo voor de activiteit brandveilig gebruik bouwwerken

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen over de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten over bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 juli 2020. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 31 juli 2020 en 10 september 2020 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

P.M.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

P.M.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het in gebruik nemen van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid

- Het gebruik moet voldoen aan de artikelen uit het bouwbesluit 2012.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het in gebruik nemen van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid

Vergunningplicht

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder d. van de Wabo en artikel 2.2, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken waarin zal worden verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar. De aanvraag heeft betrekking op een basisschool met kinderopvang waar meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar aanwezig zijn.

Belang brandveilig gebruik

Wij zijn van mening dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is.

Vergunningsdocumenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning.

- aanvraagformulier ontvangen op 16-06-2020;
- aanvraagformulier publicebaar ontvangen op 16-6-2020;
- tekening G01 situatie en brand-/rookcompartimentering 12-06-2020
- tekening G02 plattegronden begane grond en verdieping 30-06-2020;
- tekening G03 vluchtroutes d.d. 30-06-2020;
- advies brandweer 15-07-2020.