

Bomeninventarisatie

Oude LTS-terrein te Uden



Bomeninventarisatie inclusief
waardebepaling van het oude
LTS-terrein te Uden.

Ing. R.M.M. Vos
Augustus 2014

Colofon:

Status: Definitief

Versie: 2.0

Datum: 9-10-2014

Auteur: Ing. R.M.M. Vos (European Tree Technician)

Opgesteld namens:

Jos Kanters Groenvoorziening bv

Prinsenkamp 1

5469 PV Boerdonk

Telefoon: +31-492-465201

E-Mail: info@jkgv.nl

**Opgesteld door:**

GA&P

Adres: Raaphof 5

Postcode: 5281 CJ Boxtel

Telefoon: +31-651835901

E-Mail: info@gaenp.nl



KvK-nummer: 17164986

**Verantwoording**

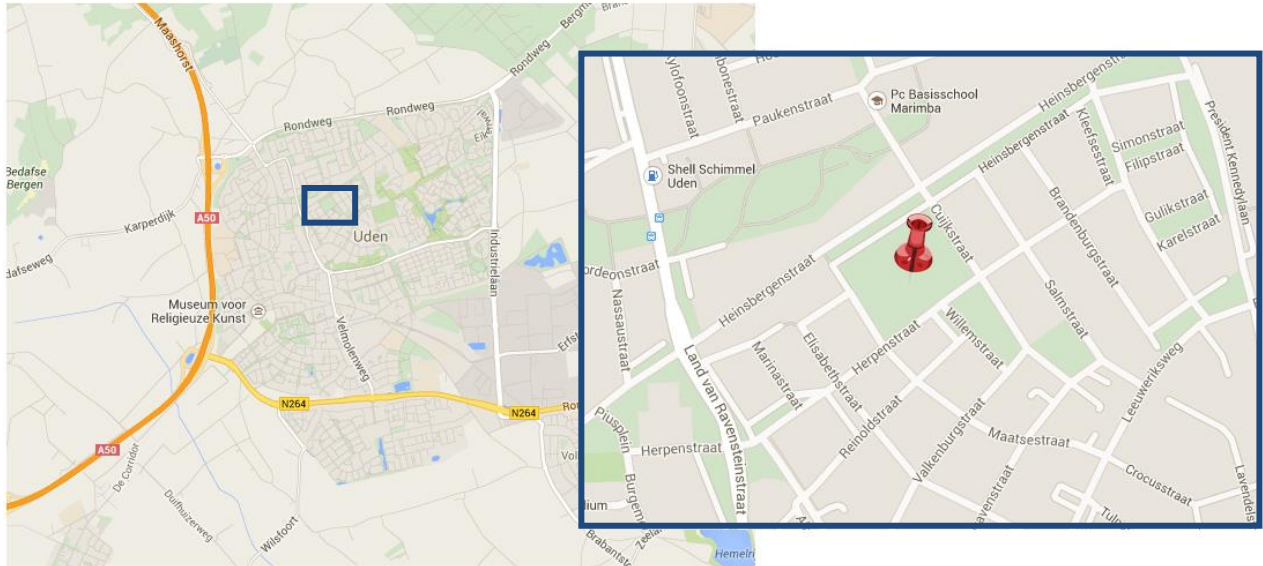
Wij leggen alleen verantwoording af aan opdrachtgever of in diens opdracht aan derden. Wanneer tussen ons en opdrachtgever onenigheid ontstaat over de inhoud zal deze worden voorgelegd aan een erkend taxateur van de NVTB. Bijbehorende kosten worden daarbij gedragen door de partij die in het ongelijk wordt gesteld.

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Hoofdstuk 1 Wijze van uitvoering	4
1.1 Projectlocatie	4
1.2 Hoeveelheden	4
1.3 Taxatiemethodiek	4
Hoofdstuk 2 Waardebepaling	5
2.1 Rekenmethode	5
2.2 Uitgangspunten	5
2.3 Berekende boomwaarde	5
Bijlagen:	
Bijlage 1: Overzichtstekening	7
Bijlage 2: Inventarisatiegegevens	8
Bijlage 3: Boomwaarden	10
Bijlage 4: Aandachtspunten vanuit gemeente Uden	11

Inleiding

In opdracht van de firma Nieuwenhuizen Daandels Bouw BV, is op woensdag 30 juli 2014 een veldbezoek gebracht aan het braakliggende terrein op de hoek Maatsestraat/Herpenstraat te Uden door Ruud Vos.



Inhoud project

Doel van dit veldbezoek was het inventariseren van de aanwezige bomen en het daarbij uitvoeren van een waardebeoordeling. Aanleiding hiervoor is de voorgenomen ontwikkeling van het terrein waarbij (een gedeelte van) de bomen gekapt of verplant dient te worden.

Wijze bepaling boomwaarde

De boomwaarde is bepaald aan de hand van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB) versie 2013.

Meer informatie?

U kunt tijdens kantooruren contact opnemen met Ruud via telefoonnummer 06-51835901 of anders per e-mail op: ruud.vos@gaenp.nl

Namens GA&P:

Ing. R.M.M. Vos
European Tree Technician

Hoofdstuk 1 Wijze van uitvoering

1.1 Projectlocatie

De projectlocatie is gelegen in de gemeente Uden. Het betreft het braakliggend terrein wat omsloten wordt door de straten:

- Maatsestraat
- Herpenstraat
- Heinsbergenstraat
- Cuijkstraat

Het betreft het perceel waar in het verleden de LTS gestaan heeft. Het gebouw zelf is jaren geleden gesloopt. De locatie gaat nu ontwikkeld worden tot woningbouwlocatie.

1.2 Hoeveelheden

De rand van het perceel bestaat uit houtachtige begroeiing. Uit deze begroeiing zijn de bomen opgenomen welke een omtrek van 75cm of meer hebben op 1.30 meter hoogte. Deze grens komt uit de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Uden als zijnde de 'grens' waarboven een omgevingsvergunning voor de activiteit kappen benodigd is. De overige begroeiing voldoet niet aan deze 'grens' en is daarom niet meegenomen. Tijdens de veldopname voldeden drieënveertig bomen aan de norm. De gegevens uit de inventarisatie zijn weergegeven in deze rapportage als bijlage 2.

1.3 Taxatiemethodiek

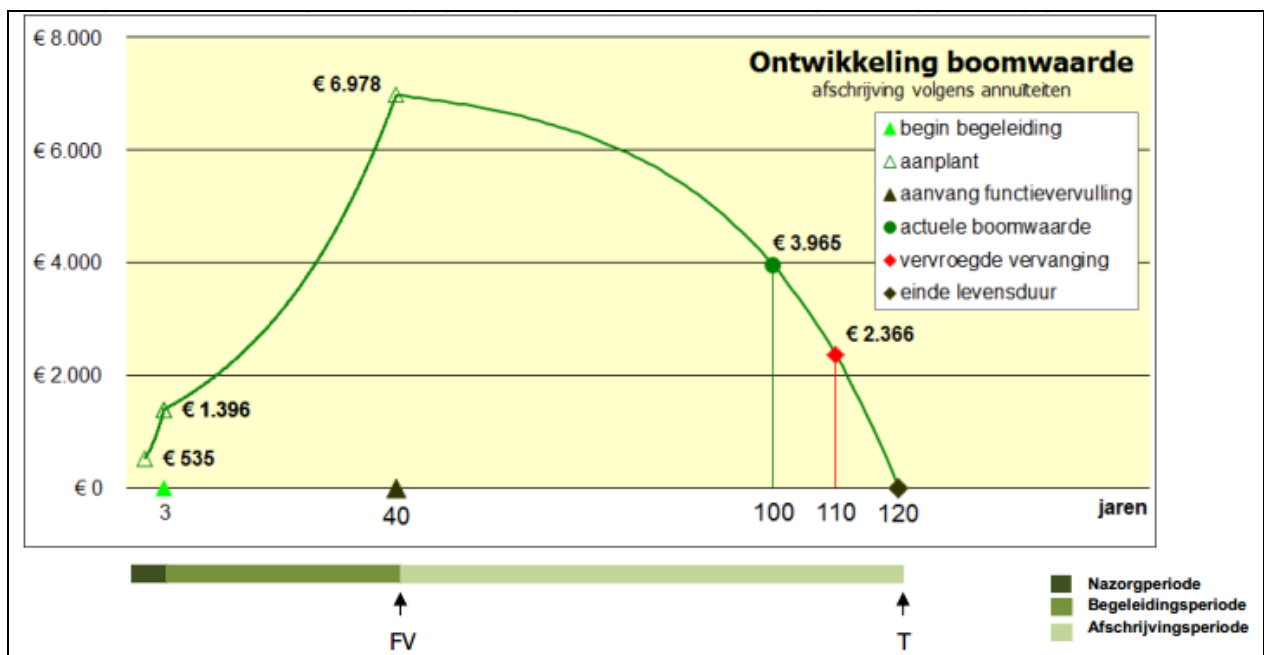
De waarde van de drieënveertig bomen is berekend door gebruik te maken van de zogenaamde NVTB-methode. Hierbij zijn de meest actuele richtlijnen (versie 2013) gebruikt.

Hoofdstuk 2 Waardebepaling

2.1 Rekenmethode

De gehanteerde rekenmethode om de boomwaardes te bepalen is de zogenaamde NVTB-methode. Met deze methode wordt berekend wat het kost om dezelfde boom op dezelfde locatie te krijgen tegen een actueel prijsniveau. Daarbij worden de kosten meegenomen voor de aanplant van de boom, verhoogd met de kosten van de nazorg en het beheer.

In deze methode blijft een boom niet meer waard worden, maar wordt gekeken wanneer een boom zijn functie vervult. Dat is het moment dat de boom voldoende massa heeft om aan het beeld te voldoen waarvoor deze aangeplant is. Vanaf het moment van functievervulling wordt er afgeschreven en wordt de boom jaarlijks minder waard. Dit is in onderstaande diagram visueel gemaakt.



© Ontwikkeling boomwaarde uit: Richtlijnen NVTB 2013

2.2 Uitgangspunten

Bij de berekening zijn wij uitgegaan van een aanplantmaat van 14/16. Deze maat is uitgangspunt zolang geen aanleiding is te verwachten dat aanplant in een grotere maat gebruikelijk is. Daarnaast is gerekend met een extensief onderhoud. Er is niet tot nauwelijks onderhoud gepleegd in de laatste jaren.

Qua omlopen zijn 40 jaar als moment van functievervulling en een eindleeftijd van 120 jaar aangehouden. Behalve voor boomnummer 2 tot en met 19. Dit betreft bomen welke zich vanuit het bosplantsoen of als zaailing ontwikkeld hebben. Hiervoor is het moment van functievervulling op 20 jaar gezet en de eindleeftijd op 60 jaar.

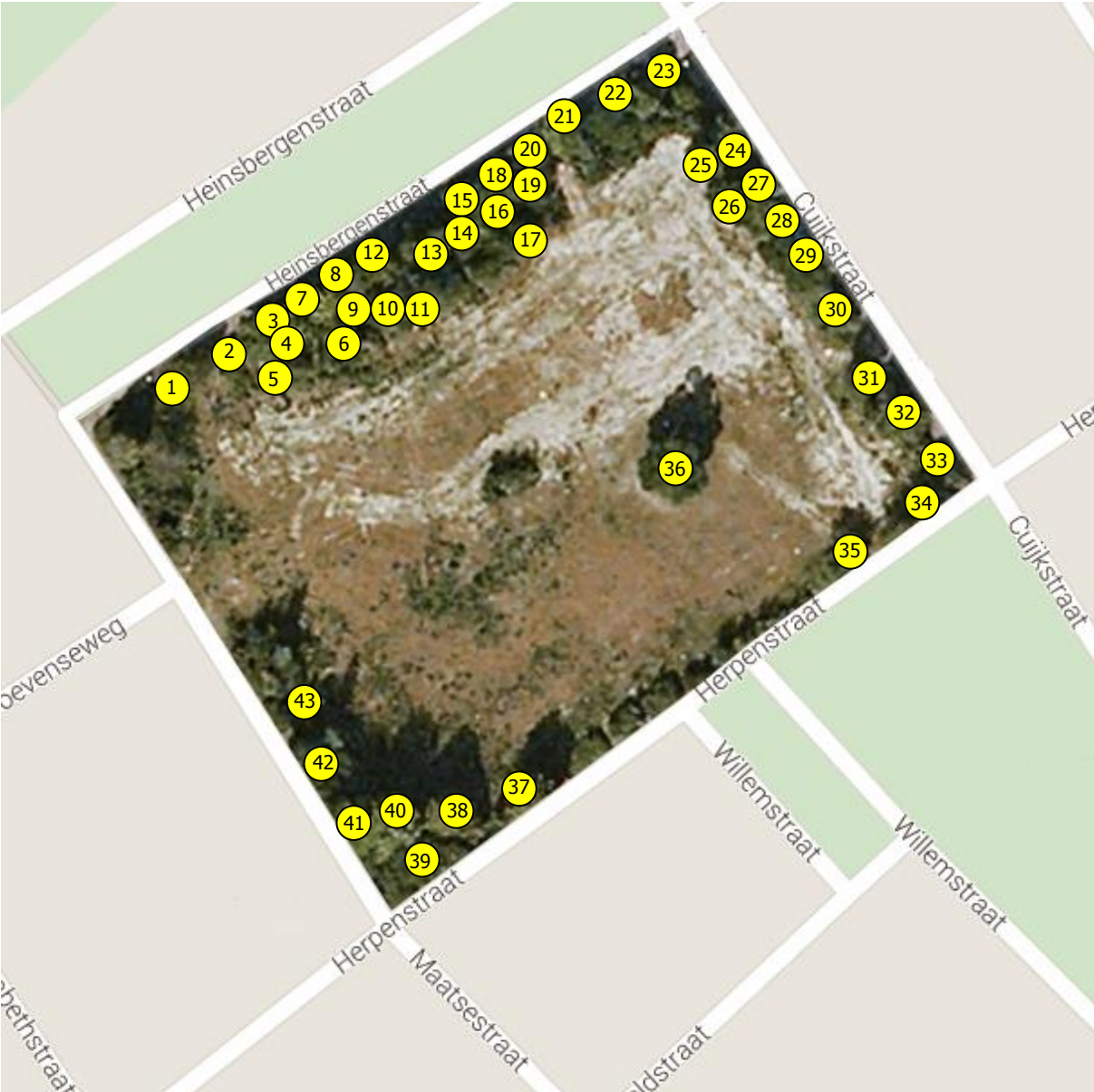
Om de actuele leeftijd van de boom te bepalen is gebruik gemaakt van de stelregel dat een boom gemiddeld 1 cm per jaar in de dikte groeit. Daarom is de diameter in centimeters gebruikt als de leeftijd in jaren.

2.3 Berekenende boomwaarde

De waarde van de drieënveertig bomen bedraagt afgerond € 186.000, -. In bijlage 3 is de waarde per boom inzichtelijk gemaakt.

Bijlagen:
Bijlage 1: Overzichtstekening
Bijlage 2: Inventarisatiegegevens
Bijlage 3: Boomwaarden

Bijlage 1: Overzichtstekening



Bijlage 2: Inventarisatiegegevens

Korte uitleg kenmerken uit het overzicht:

- Diameter: Opgenomen in centimeters op 1.30 meter hoogte.
- Hoogte: Opgenomen in meters in klassen conform RAW-systematiek.
- Conditie: conform volgende indeling:
 - + = Standaard
 - - = Vermindert
 - -- = Slecht
- Kwaliteit stam/kroon/wortels: conform volgende indeling:
 - + = Standaard
 - - = Gebrek aanwezig: aangegeven wordt welk gebrek.
- Maatregelen:
 - Rooien: Kappen van de boom
 - BGS: Begeleidings snoei, of te wel snoeien inclusief opkronen.
 - BgsV: Klasse verwaarloosd: minimaal 2 snoeibeurten nodig
 - BgsA: Klasse achterstallig: minimaal 1 snoeibeurt nodig
 - OHS: Onderhoudssnoei, of te wel snoeien, exclusief opkronen.
 - OhsB: Klasse 'Op Beeld': geen snoei nodig.
- Levensverwachting: Opgenomen in klassen.
- Verplantbaarheid:
 - + = Verplanten mogelijk (mits correct en tijdige voorbereiding)
 - - = Verplanten wordt afgeraden

Boomnr	Soort Latijnse naam	Soort Nederlandse naam	Diameter (cm)	Hoogte (mtr)	Conditie	Kwaliteit stam	Kwaliteit kroon	Kwaliteit wortels	Maatregelen	Levensverwachting	Verplantbaar	Opmerkingen
1	Corylus colurna	Boomhazelaar	50	9-12	+	+	+	+	BgsV	> 15	+	
2	Acer platanoides	Esdoorn	42	9-12	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	-	Klimop aanwezig
3	Acer platanoides	Esdoorn	31	9-12	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	-	Klimop aanwezig
4	Acer platanoides	Esdoorn	32	9-12	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	Klimop aanwezig
5	Betula pendula	Berk	34	15-18	-	Bastschade	+	+	BgsA	5-10	-	
6	Quercus robur	Eik	27	12-15	-	+	+	+	BgsA	10-15	+	
7	Sorbus intermedia	Zweedse lijsterbes	25	9-12	-	+	+	+	BgsA	10-15	-	
8	Betula pendula	Berk	28	6	Dood	-	-	-	Rooien	0	-	Alleen stam aanwezig
9	Quercus robur	Eik	24	15-18	-	+	+	+	BgsA	10-15	+	
10	Quercus robur	Eik	24	15-18	-	+	+	+	BgsA	10-15	+	
11	Quercus robur	Eik	25	15-18	-	+	+	+	BgsA	10-15	+	
12	Acer platanoides	Esdoorn	27	12-15	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	
13	Acer platanoides	Esdoorn	38	15-18	+	+	Dubbele top	+	BgsA	> 15	+	
14	Acer platanoides	Esdoorn	27	12-15	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	
15	Acer platanoides	Esdoorn	30	12-15	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	
16	Robinia pseudoaccacia	Robinia	34	15-18	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	
17	Quercus robur	Eik	33	12-15	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	
18	Acer platanoides	Esdoorn	29	12-15	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	
19	Quercus robur	Eik	28	12-15	--	+	+	+	BgsA	5-10	-	Klimop aanwezig
20	Robinia pseudoaccacia	Robinia	62	12-15	--	Bastschade	+	+	BgsV	<5	-	
21	Robinia pseudoaccacia	Robinia	44	15-18	--	Bastschade	Zwaar dood hout/plakoksel(s)	+	BgsA	5-10	-	
22	Robinia pseudoaccacia	Robinia	58	12-15	--	+	Zwaar dood hout/plakoksel(s)	+	BgsA	5-10	-	
23	Robinia pseudoaccacia	Robinia	48	12-15	--	Bastschade	Zwaar dood hout/plakoksel(s)	+	BgsA	5-10	-	
24	Robinia pseudoaccacia	Robinia	47	15-18	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
25	Robinia pseudoaccacia	Robinia	36	15-18	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
26	Robinia pseudoaccacia	Robinia	63	15-18	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
27	Robinia pseudoaccacia	Robinia	42	15-18	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
28	Robinia pseudoaccacia	Robinia	35	15-18	+	+	Plakoksel(s)/eenzijdige kroon	+	BgsA	> 15	+	
29	Robinia pseudoaccacia	Robinia	82	12-15	-	+	Plakoksel(s)	+	BgsV	10-15	+	Markante boom
30	Acer platanoides	Esdoorn	35	12-15	+	Bastschade	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
31	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	41	<6	Dood	-	Afgebroken	-	Rooien	0	-	Alleen stam aanwezig
32	Acer platanoides	Esdoorn	39	12-15	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
33	Acer platanoides	Esdoorn	28	9-12	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
34	Acer platanoides	Esdoorn	37	12-15	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
35	Acer platanoides	Esdoorn	32	9-12	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
36	Robinia pseudoaccacia	Robinia	84	12-15	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	-	Markante boom
37	Aesculus hippocastanum	Kastanje	55	12-15	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	+	
38	Corylus colurna	Boomhazelaar	57	12-15	+	+	+	+	BgsV	> 15	-	
39	Gleditsia triacanthos	Valse Christusdoorn	68	15-18	+	+	+	+	BgsA	> 15	-	Markante boom
40	Acher saccharum	Suikerdoorn	48	15-18	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	-	
41	Platanus acerifolia	Plataan	49	15-18	+	+	+	+	BgsA	> 15	+	
42	Robinia pseudoaccacia	Robinia	52	12-15	+	+	Plakoksel(s)	+	BgsA	> 15	-	
43	Pinus spec.	Den	34	12-15	+	+	+	+	OhsB	> 15	-	

Bijlage 3: Boomwaarden

Boomnr	Soort Latijnse naam	Diameter (cm)	Huidige leeftijd	Moment FV	Eindleeftijd*	Waarde
1	Corylus colurna	50	50	40	120	€ 6.773,85
2	Acer platanoides	42	42	20	60	€ 2.269,01
3	Acer platanoides	31	31	20	60	€ 3.007,04
4	Acer platanoides	32	32	20	60	€ 2.960,28
5	Betula pendula	34	34	20	44	€ 2.169,89
6	Quercus robur	27	27	20	42	€ 2.956,11
7	Sorbus intermedia	25	25	20	40	€ 3.083,52
8	Betula pendula	28	28	20	0	€ -
9	Quercus robur	24	24	20	39	€ 3.143,32
10	Quercus robur	24	24	20	39	€ 3.143,32
11	Quercus robur	25	25	20	40	€ 3.083,52
12	Acer platanoides	27	27	20	60	€ 3.153,43
13	Acer platanoides	38	38	20	60	€ 2.594,31
14	Acer platanoides	27	27	20	60	€ 3.153,43
15	Acer platanoides	30	30	20	60	€ 3.049,74
16	Robinia pseudoaccacia	34	34	20	60	€ 2.886,18
17	Quercus robur	33	33	20	60	€ 2.941,68
18	Acer platanoides	29	29	20	60	€ 3.088,37
19	Quercus robur	28	28	20	38	€ 2.639,39
20	Robinia pseudoaccacia	62	62	40	67	€ 2.312,67
21	Robinia pseudoaccacia	44	44	40	54	€ 6.319,63
22	Robinia pseudoaccacia	58	58	40	68	€ 4.037,54
23	Robinia pseudoaccacia	48	48	40	58	€ 5.522,09
24	Robinia pseudoaccacia	47	47	40	120	€ 6.828,69
25	Robinia pseudoaccacia	36	36	40	120	€ 5.827,79
26	Robinia pseudoaccacia	63	63	40	120	€ 6.312,58
27	Robinia pseudoaccacia	42	42	40	120	€ 6.877,07
28	Robinia pseudoaccacia	35	35	40	120	€ 5.589,71
29	Robinia pseudoaccacia	82	82	40	97	€ 3.145,23
30	Acer platanoides	35	35	40	120	€ 5.524,84
31	Sorbus aucuparia	41	41	40	0	€ -
32	Acer platanoides	39	39	40	120	€ 6.518,93
33	Acer platanoides	28	28	40	120	€ 4.236,78
34	Acer platanoides	37	37	40	120	€ 6.233,04
35	Acer platanoides	32	32	40	120	€ 4.869,52
36	Robinia pseudoaccacia	84	84	40	120	€ 4.799,76
37	Aesculus hippocastanum	55	55	40	120	€ 6.639,45
38	Corylus colurna	57	57	40	120	€ 6.570,63
39	Gleditsia triacanthos	68	68	40	120	€ 6.038,40
40	Acher saccharum	48	48	40	120	€ 6.812,56
41	Platanus hispanica	49	49	40	120	€ 6.794,28
42	Robinia pseudoaccacia	52	52	40	120	€ 6.726,54
43	Pinus spec.	34	34	40	120	€ 5.353,72
		Totaal				€ 185.987,82

* Indien nodig aangepast aan ingeschatte levensverwachting

Bijlage 4: Aandachtspunten vanuit gemeente Uden

Aandachtspunten bij daadwerkelijke realisering van de plannen

Deze rapportage geeft een feitelijk beeld van de het huidige bomenbestand in het plan 'Maatsestraat'. Onderstaande informatie is van belang bij de daadwerkelijke realisering van de plannen.

1. Het is nog onduidelijk welke bomen ook daadwerkelijk gekapt zullen gaan worden. We werken immers met een flexibel bestemmingsplan waarbij nog meerdere opties mogelijk zijn voor het verkavelingsplan.
2. Bij de bepaling of bomen wel/niet gehandhaafd kunnen blijven staan, is naast vitaliteit ook de aard en omvang van de kroon en het wortelgestel van belang.
3. Omtrent het wel of niet verplantbaar zijn van bomen, zal nader overleg plaatsvinden. Rekening houden met bestaand wortelgestel, huidige groeiplaatsomstandigheden en huidige vitaliteit zijn hierbij essentiële beoordelingsfactoren. Hierbij dient in ogenschouw genomen te worden dat voor bomen die verplant zullen gaan worden, er geen herplantverplichting opgelegd zal gaan worden, maar wel een aangroeigarantie / instandhoudingsverplichting zal worden opgelegd. Mocht binnen 4 jaar na verplanten de boom alsnog afsterven, zal dan alsnog een herplantverplichting opgelegd worden. Uitgangspunt hierbij de in bijlage 3 aangegeven waarden.
4. Voor het rooien en verplanten van bomen met een omtrek boven de 75 cm (+/- vanaf diameter 24 cm) moet een kapvergunning worden aangevraagd. Voor deze aanvraag wordt een beoordelingsformulier opgesteld die aangeeft of er een herplantplicht wordt opgelegd. Deze herplantplicht geldt enkel voor de te kappen bomen. De waarde van deze bomen kan worden overgenomen uit bijlage 3.
5. Het is wenselijk om de invulling van de herplantverplichting zo veel als mogelijk ter plaatse uitvoeren, zodat het huidige groene karakter van de omgeving blijft gehandhaafd
6. Op het terrein bevinden zich ook enkele waardevolle en monumentale bomen. Voor het rooien van monumentale bomen is een nader overleg met de monumentencommissie alsnog gewenst.

GA&P is een jong adviesbureau wat in 2004 is opgericht en zich sinds die tijd bezig houdt met het groene deel van de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Op verschillende niveaus bieden wij onze diensten aan. Dit varieert van het opstellen van beleids-, beheer- en uitvoeringsplannen tot het schrijven van RAW-bestekken en/of het voeren van directie of het houden van toezicht daarop.