

Bijlage 1
Inspraak

Inspraak

De ontvangen inspraakreacties en de beantwoording daarvan zijn integraal in deze bijlage opgenomen.

Er zijn schriftelijke reacties ingekomen van de volgende personen :

- A.P.C. van der Rijt en M.G.J van der Rijt - Van Gerven
Morgenweg 6, 5406 NJ Uden

- F.J.M. van der Heijden
Boekesdijk 31, 5408 ND Uden

- Heemkundekring Uden
Walterus Pijnenborghof 34, 5401 XT Uden

- Stichting Katholiek Onderwijs gemeente Uden
Postbus 15, 5400 AA Uden

- Stichting Openbaar Onderwijs Groep
Postbus 4, 5460 AA Veghel

College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Uden

GEMEENTE UDEN		Afd.	Par.
Nr.			
Ingek.	2 40KT 2006	Smor	

Uden, 23 oktober 2006.

Geacht college,

Hierbij een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Velmolen Oost. In dit voorontwerp is een weg ingetekend die precies loopt over het pand Morgenweg 6, dat wij bewonen. Wij hebben dit pand verkocht in 1997 aan de gemeente Uden met recht van terugkoop. Omdat wij het pluimveebedrijf daar niet meer konden uitbreiden, en de gemeente Uden snel met woningbouw op Velmolen Oost wilde beginnen hebben wij besloten het bedrijf met de grond te verkopen aan de gemeente Uden. Onder druk van de gemeente (onteigening) hebben wij het huis ook verkocht, omdat volgens het voorontwerp het woonhuis weg moest vanwege een ingetekende waterpartij op die plaats.

Nu blijkt dat papier geduldig is en dat de plannen met een pennenstreek veranderen. De weg als hierboven omschreven liep in een voorontwerp langs de houtwal die oostelijk naast het pand Morgenweg 6 ligt. Wij denken dat deze weg oostelijk van deze houtwal moet blijven bestaan. Het afbreken van het pand Morgenweg 6 is niet nodig en is ook kapitaalsvernietiging. De gemeente Uden besteedt veel aandacht en geld aan openbaar groen, ecologische verbinding zones en met de aanleg van deze weg volgens het nieuwe voorontwerp wordt de houtwal grotendeels gekapt, terwijl het op een andere tekening het als belangrijke natuurwaarde is ingetekend. Naast de Morgenweg zijn er in het voorontwerp vrijstaande woningen ingedeeld. Pand Morgenweg 6 zou daar gemakkelijk ingetekend kunnen worden. Het pand kan met een verbouwing aan de "beeldkwaliteit" voldoen die de voorontwerpers voor ogen staat.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

A.P.C. van der Rijt
Morgenweg 6
5406 NJ UDEN



M.G.J. van der Rijt - Van Gerven



De heer en mevrouw Van der Rijt
Morgenweg 6
5406 NJ UDEN

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Ruimtelijke en economische ontwikkeling

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
uw brief van 23 oktober 2006	SMOR/EA	mr. E.A.M. Adank	5 maart 2007
onderwerp	bijlage	doorkiesnummer	verzonden
inspraakreactie Velmolen Oost		0413-281341	

ir. R.S. Pateer

Geachte Van der Rijt,

In uw brief van 23 oktober 2006 heeft u een inspraakreactie kenbaar gemaakt met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Velmolen Oost". U stelt dat daarin een weg is ingetekend op de plaats waar het pand Morgenweg 6 staat. U heeft dit pand in 1997 aan de gemeente verkocht met recht van terugkoop. Ter plaatse van deze woning was aanvankelijk een waterpartij geprojecteerd. Verder moet er voor de aanleg van de weg een houtwal wijken. U pleit ervoor de woning Morgenweg 6 en de bestaande houtwal te handhaven.

Met betrekking tot uw inspraakreactie merken wij het volgende op. In de met u gesloten overeenkomst is vastgelegd dat over een eventuele terugkoop door u van de woning Morgenweg 6 pas een besluit zal worden genomen zodra het nieuwe bestemmingsplan duidelijkheid biedt over de vraag of bedoelde woning al dan niet kan worden gehandhaafd. Het voorliggende bestemmingsplan "Velmolen Oost" biedt hierover thans duidelijkheid. Ter plaatse van genoemde woning is in het bestemmingsplan een weg geprojecteerd, die van wezenlijk belang is voor de ontsluiting van de nieuw te realiseren woonwijk. De locatiekeuze van deze weg hangt nauw samen met de gewenste verkaveling van het gebied. Daar komt nog bij dat pal ten zuiden van de woning de zogeheten "markante route" is geprojecteerd. Ten noorden van en parallel aan deze route zal een watergang worden aangelegd. Binnen dit concept is de woning Morgenweg 6 niet op een stedenbouwkundig verantwoorde wijze in te passen.

Gelet op het bovenstaande zien wij geen mogelijkheden om de woning te handhaven. Dat geldt evenzeer voor de door u bedoelde houtwal. Aan de nieuw aan te leggen weg, ter plaatse van deze houtwal, zijn immers woningen geprojecteerd.

In de door u aangevoerde inspraakreactie hebben wij dan ook geen aanleiding gevonden om het voorontwerpbestemmingsplan op de door u bedoelde onderdelen aan te passen.

Met ingang van 27 maart a.s. zal het bestemmingsplan "Velmolen Oost" wederom gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in de publiekshal van het gemeentehuis. De bekendmaking van de terinzagelegging zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het Udens Weekblad. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de gelegenheid om schriftelijk een zienswijze aan de raad kenbaar te maken.



Autobedrijf F. v.d. Heijden B.V.
Boekstedeijk 31, 5408 ND Volkel-Uden
TEL: 0413 26 48 89 FAX: 0413 25 39 38
e-mail: info@hyundaivdheijden.nl
www.hyundaivdheijden.nl

GEMEENTE UDEN		Afd.	Par.
Nr.		Smak	
Ingek.	2 40KT 2006		



Burgemeester & wethouders
Gemeentehuis Uden
Markt 145,
5600 AB Uden.

Volkel, 23 oktober '06.

Onderwerp : Zienswijze en bezwaar contra Plan 'Velmolen-Oost', en 'Volkel-West'.

Geacht College,

Als onze 'zienswijze' en bezwaar tegen bovengemelde Ontwerp Bestemmingsplannen brengen wij hierbij in dat vooralsnog met de belangen van Autobedrijf Hyundai van der Heijden onvoldoende rekening is gehouden.

Weliswaar wordt er gesproken - op de info/inspraakavond van 17 oktober j.l. - van voortgaande onderhandelingen, maar van daadwerkelijke stappen of te bieden perspectieven is (nog) weinig te merken. Al zeker vier jaren worden wij zagezegd "aan het lijntje" gehouden.

De situatie is op het gemeentehuis overbekend !

Nu liggen de plankaarten en voorschriften met toelichting ter inzage, en blijkt dat ons bedrijf en de bijbehorende gebouwen, showroom, werkplaats, spuitrij en wasruimten, plus de parkeerplaatsen (verhardingen) goeddeels in de voorgenomen bestemming "Uit te werken woongebied" gesitueerd zijn. Hiertegen tekenen wij uiteraard uitdrukkelijk bezwaar aan. En zo eveneens de Importeur Hyundai Nederland.

Van der Heijden is zeker bereid tot verplaatsing - zoals op pagina 43 van de toelichting ook gemeld wordt - van het Autobedrijf, maar dan wel naar een minstens evenwaardige 'zichtlocatie'. Wij hebben een zodanige locatie ook aangegeven in een enige tijd geleden plaatsgevonden overleg met uw heer ing. M. Jansen, en wel nabij de rotonde aan de Zuidoostzijde "Lippstadsingel".

Wij verwijzen uw college ook op de intussen gevoerde correspondentie, waarvan de inhoud en strekking bij de weging van deze 'zienswijze' dient te worden betrokken, en wij bedoelde documenten hier als ingelast wensen te beschouwen.

Met volledige erkenning van de noodzaak om ook voor Volkel een substantieel woningbouwprogramma te realiseren, en met het besef ooit voor het algemeen (Volkels) belang te moeten wijken, vragen wij met klem verhoogde aandacht voor onze bedrijfs- werkgelegenheids-, en familie problematiek.

Hoogachtend,

F.J.M. van der Heijden, directeur.

Autobedrijf F vd Heijden BV
t.a.v. de heer F.J.M. van der Heijden
Boeksedijk 31
5408 ND VOLKEL

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
uw brief van 23 oktober 2007	U-2006-8397	E Adank	6 maart 2007
onderwerp	bijlage	doorkiesnummer	verzonden
ontwerpbestemmingsplan "Velmolen Oost" en "Volk West"	-	0413-281341	

Geachte heer Van der Heijden,

In uw brief van 23 oktober 2006 heeft u een inspraakreactie kenbaar gemaakt met betrekking tot de voorontwerpbestemmingsplannen "Velmolen Oost" en "Volk West". Daarin stelt u dat in deze bestemmingsplannen onvoldoende rekening wordt gehouden met uw garagebedrijf en maakt u bezwaar tegen het feit dat uw garagebedrijf is opgenomen in de bestemming "Uit te werken woongebied". Verder merkt u op dat de onderhandelingen van de afgelopen vier jaar geen bevredigende resultaten hebben opgeleverd. U stelt in beginsel bereid te zijn uw bedrijf te verplaatsen, maar dan wel naar een zichtlocatie die vergelijkbaar is met de huidige locatie.

Met betrekking tot uw inspraakreactie merken wij het volgende op. Namens de gemeente heeft de heer Jansen veelvuldig contact met u gehad over een mogelijke verplaatsing van uw bedrijf. Omdat wij er aanvankelijk van uit gingen dat er over de verplaatsing van uw garagebedrijf tijdig overeenstemming met u zou kunnen worden bereikt hebben wij het in het voorontwerpbestemmingsplan niet meer als zodanig opgenomen. Helaas hebben de onderhandelingen met u tot op heden nog niet geleid tot het gewenste resultaat. In verband daarmee zullen wij uw bedrijf buiten het bestemmingsplan "Velmolen Oost" laten. Zodra wij in overleg met u alsnog komen tot een verplaatsing van uw bedrijf dan kunnen wij de daarbij vrijkomende grond door middel van een partiële planherziening een passende bestemming geven.

Tijdens de informatieavond van 17 oktober 2006 is namens u gewezen op de mogelijke overlast die uw garagebedrijf voor de nieuw te bouwen woonwijk zou kunnen betekenen. Nu er vooralsnog geen duidelijkheid bestaat over de verplaatsing van uw bedrijf hebben wij in het bestemmingsplan "Volk West" een hinderzone opgenomen binnen welke geen woningbouw zal zijn toegestaan.

Gelet op het bovenstaande hebben wij in de door u aangevoerde inspraakreactie aanleiding gevonden uw bedrijf vooralsnog buiten het bestemmingsplan "Velmolen Oost" te laten. Uw garagebedrijf is daarom opgenomen in het onlangs door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2006 gemeente Uden". Verder hebben wij in verband met de overlast afkomstig van

uw bedrijf een hindercirkel opgenomen in het bestemmingsplan "Volk West". Binnen deze hindercirkel zal geen woningbouw zijn toegestaan.

De ontwerpbestemmingsplannen "Velmolen Oost" en "Volk West" zullen met ingang van 27 maart a.s. wederom gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in de publiekshal van het gemeentehuis. De bekendmaking van de terinzagelegging zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het Udens Weekblad.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de gelegenheid om schriftelijk een zienswijze aan de raad kenbaar te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Ruimtelijke en economische ontwikkeling

ir. R.S. Pateer



Walterus Pijnenborghof 34
5401 XT Uden
tel. 0413-264308

Uden, 23 - 10 - 2006.

Postbank 28 54 260
bank 15.19.90.263
t.n.v. Heemkundekring Uden

GEMEENTE UDEN		Afd.	Par.
Nr.	8428	smek	
Ingek.	26OKT 2006		

Aan College van Burgemeester & Wethouders
der Gemeente Uden.
Postbus 83
5400 AB Uden.

Betreft: Bestemmingsplan Velmolen-Oost.

Geacht College,

Na bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan 'Velmolen-Oost' wil de werkgroep 'Archeologie' van de 'Heemkundekring Uden' graag inhoudelijk reageren op dit voorontwerp.

In dit plan wordt, wat betreft de archeologie, vermeld, dat er een karterend archeologisch onderzoek zal moeten plaatsvinden in die gebieden waar het bodemprofiel nog intact is. Volgens het bijhorend rapport van het bureau RAAP, moet dit onderzoek plaatsvinden door middel van grondboringen en oppervlakte-karteringen.

Echter, de betrouwbaarheid van dergelijke onderzoeken en dan met name die van booronderzoeken, staat momenteel sterk ter discussie binnen de archeologische wereld. Het is in de praktijk nogal eens voorgekomen, dat archeologische vindplaatsen met deze onderzoeksmethode gemist werden. Recente lokale voorbeelden hiervan zijn bijv. de nieuwbouwwijk "Zwarte Molen" te Nistelrode en de ontgroning aan de Hoogstraat alhier.

Onze werkgroep ondersteunt de mening van veel mensen uit de praktijk, professionele archeologen en amateurs, dat het zinvoller is de fase van het boren over te slaan en direct over te gaan tot het trekken van proefsleuven. Dan ontstaat er meteen een betrouwbaar beeld van de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied en kan er een selectie gemaakt worden, welke zones behouden of opgegraven dienen te worden en welke kunnen worden vrijgegeven. Het is duidelijk, dat dit voorgestelde traject ook tijdswinst oplevert.

Indien gewenst is de werkgroep gaarne bereid dit verzoek tot wijziging van het plan nader toe te lichten.

Met de meeste hoogachting en
namens het Bestuur van de Heemkundekring Uden,


A.L.M. Sanders
voorzitter HKKU.


G. van Eijk
amateur-archeoloog


A. de Rijk
secretaris HKKU



Stichting
Openbaar Onderwijs Groep
Sint-Oedenrode Ravenstein Bernhaze Veghel Uden Oos

College van
Burgemeester en Wethouders
Gemeente Uden,
Postbus 83,
5400 AB Uden.

GEMEENTE UDEN		Afd.	Par
Nr.		Smor	
Ingek.	130KT2006		
02			

Handwritten notes:
BOM advies
van Bv. Huis
'Kies op een
kies'.

Uden, 10 oktober 2006.

Ons kenmerk: huisv/Uden-Zuid/fd
Onderwerp: Bezwaar Voorontwerp bestemmingsplan Velmolen-Oost
Uw kenmerk: Voorontwerp bestemmingsplan Velmolen-Oost

BEZWAAR

Geacht College,

Hierbij tekenen de gezamenlijke besturen van Stichting Openbaar Onderwijs Groep (OOG) en Stichting Katholiek Onderwijs Gemeente Uden (SKOGU) bezwaar aan tegen het Voorontwerp bestemmingsplan Velmolen-Oost.

Ons bezwaar richt zich met name op het 'ontbreken' in het voorliggende bestemmingsplan van extra openbare ruimten ten behoeve van scholenbouw in Velmolen-Oost, anders dan de centrumvoorziening aan de Sesterlaan.

Conform de leerlingprognoses van Pronexus zal in de toekomstig gestabiliseerde situatie in Uden-Zuid sprake zijn van de noodzaak van 42 groepslokalen. Waarvan 10 groepen voor Openbaar onderwijs en 32 groepen voor Katholiek Onderwijs. Het huidige schoolgebouw aan de Wislaan telt 23 groepslokalen. Tevens blijkt ruimte noodzakelijk voor buitenschoolse opvang (BSO). Op de huidige locatie aan de Wislaan is geen uitbreidingsruimte meer beschikbaar, zodat nieuwbouw elders voor de hand liggend is.

Regelmatig overleg met de afdeling Welzijn, zie interne nota 'Voorzieningen cluster Uden-Zuid', geeft aan dat er een aantal zorgpunten aanwezig zijn welke nadere aandacht vragen:

- Onmiddellijke krapte aan groepslokalen voor Bs. 't Mulderke;
- Bs. De Cirkel voelt onvoldoende ontplooiingsmogelijkheden op huidige standplaats;
- Buitenschoolsopvang (BSO) zit momenteel in noodhuisvesting en kampt met ruimtegebrek.

De beide stichtingen gaan uit van een evenwichtige spreiding van schoolgebouwen over de wijken in Uden.

Indien alleen uitgegaan wordt van de centrumvoorziening Sesterlaan, dan betekent dit voor het Openbaar onderwijs een centrale positie in de afgebouwde wijk Uden-Zuid. Voor de SKOGU zou positionering op deze plaats betekenen dat 2 schoolgebouwen op steenworp afstand van elkaar staan en derhalve van een spreiding over de wijk geen sprake is. Bovendien zal het wervingsgebied voor de geplande katholieke school in de toekomst zich uitbreiden met het bestemmingsplan Volkel-West en Niemeskant, waardoor aan een evenwichtige spreiding over de wijken geen recht wordt gedaan als alleen de huidige aangegeven centrumvoorziening hiervoor in aanmerking komt.

Belangrijk is ook dat de SKOGU met de nieuw op te richten school een geheel nieuw onderwijsconcept voorstaat, welke o.a. uitgaat van 'rust' en 'ruimte'. Ingrediënten welke in de aangegeven centrumvoorziening niet of nauwelijks aanwezig zullen zijn met de geplande winkels, maatschappelijke voorzieningen en daarbijbehorende parkeergelegenheden.

Wij verzoeken u dan ook de mogelijkheid te openen een openbare ruimte in te plannen in de nabijheid van 'Molenreek' die recht doet aan de uitgangspunten van de nieuwe school en daarom aansluit bij het buitengebied en de KE-zone en het voorziene zuidelijk gelegen park. Een plek waar 'rust' en 'ruimte' (speelbos) tot zijn recht komt.

Wij zijn gaarne bereid onze zienswijze mondeling toe te lichten en zien uw uitnodiging met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens
Stichting Katholiek Onderwijs Gemeente Uden,

Handwritten signature
F.J.M. van den Hoogen,
Algemeen directeur.

Namens,
Stichting Openbare Onderwijs Groep,

Handwritten signature
E. van Hoom
Algemeen directeur.

Het bestuur van de Heemkundekring Uden
Walterus Pijnenborghhof 34
5401 XT UDEN

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
uw brief van 23 oktober 2007	U-2006-8425	E Adank	6 maart 2007
onderwerp	bijlage	doorkiesnummer	verzonden
voortwerpbestemmingsplan Velmolen Oost	-	0413-281341	

Geachte bestuur,

In uw brief van 23 oktober 2006 heeft u een inspraakreactie kenbaar gemaakt met betrekking tot het voortwerpbestemmingsplan "Velmolen Oost". Daarin stelt u dat de betrouwbaarheid van het door RAAP voorgestelde karterend archeologisch onderzoek door middel van grondboringen en oppervlaktekartering sterk ter discussie staat binnen de archeologische wereld. U stelt voor in het gebied proefsleuven te trekken. Daardoor ontstaat er volgens u een betrouwbaar beeld van de aanwezigheid van archeologische waarden.

Met u hechten wij er belang aan dat de in het plangebied mogelijk voorkomende archeologische waarden niet zullen worden verstoord of anderszins zullen worden geschaad als gevolg van de realisatie van Velmolen Oost. In verband daarmee is door RAAP een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Op grond van de resultaten van het inventariserend archeologisch onderzoek doet RAAP de aanbeveling om in een zo vroeg mogelijke fase van de planvorming op alle percelen, waar grondverzet gaat plaatsvinden en die een relatief intacte bodem hebben een (inventariserend) archeologisch onderzoek te laten uitvoeren.

In overleg met de heer M. Meffert van de provincie Noord-Brabant hebben wij genoemde percelen op de plankaart voorzien van de aanduiding "Archeologische verwachtingswaarde". In de voorschriften is voor deze gronden een aanlegvergunningstelsel opgenomen, op basis waarvan grondwerkzaamheden slechts na het verlenen van een aanlegvergunning mogen worden uitgevoerd. Aanlegvergunning kan pas worden verleend nadat uit onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel dat aanwezige waarden niet onevenredig worden geschaad. Het is onze bedoeling om de gronden met genoemde aanduiding in een zo vroeg mogelijk stadium, bij voorkeur voor de vaststelling van het uitwerkingsplan, te laten onderzoeken op de aanwezigheid van archeologische waarden. De aanlegvergunningregeling dient dan als een vangnet voor die gebieden waarvoor nog geen onderzoek heeft kunnen plaatsvinden.

Wij zijn van mening dat de met de provincie gemaakte afspraken en de aanlegvergunningregeling voldoende garantie bieden dat er met de in het plangebied voorkomende archeologische waarden op zorgvuldige wijze zal worden omgegaan. Verder staan wij in beginsel open voor suggesties

uwerzijds over de wijze waarop de archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden zal gaan plaatsvinden. Hierover zullen wij in een vroegtijdig stadium met u contact opnemen.

Met ingang van 29 maart a.s. zal het bestemmingsplan "Velmolen Oost" als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in de publiekshal van het gemeentehuis. De bekendmaking van de terinzagelegging zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het Uden's Weekblad.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de gelegenheid om schriftelijk een zienswijze aan de raad kenbaar te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Ruimtelijke en economische ontwikkeling

ir. R.S. Pateer

Stichting Katholiek Onderwijs gemeente Uden
t.a.v. algemeen directeur, de heer F.J.M. van den Hoogen
Postbus 15
5400 AA UDEN

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Ruimtelijke en economische ontwikkeling

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
uw brief van 10 oktober 2006	SMOR/EA	mr. E.A.M. Adank	7 maart 2007
onderwerp	bijlage	doorkiesnummer	verzonden
inspraakreactie Velmolen Oost		0413-281341	

ir. R.S. Pateer

Geachte heer Van den Hoogen,

In uw brief van 10 oktober 2006 heeft u samen met de Stichting Openbaar Onderwijs Groep een inspraakreactie kenbaar gemaakt met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan "Velmolen Oost". Daarin maakt u bezwaar tegen het feit dat in het bestemmingsplan geen mogelijkheid wordt geboden voor de bouw van een school in Velmolen Oost. U geeft aan dat er in de toekomst behoefte is aan in totaal 42 groepslokalen. De huidige locatie aan de Wislaan telt 23 groepslokalen, zodat volgens u nieuwbouw elders voor de hand ligt. In het voorliggende bestemmingsplan wordt volgens u geen recht gedaan aan een evenwichtige spreiding van de schoolvoorzieningen over de verschillende wijken van Uden. U wijst daarbij tevens op de nieuw te bouwen woonwijken Volkel West en Niemeskant. Verder benadrukt u het belang dat wordt gehecht aan de uitgangspunten rust en ruimte die aan het onderwijsconcept ten grondslag behoren liggen bij de realisatie van nieuwe schoolgebouwen. Aan deze uitgangspunten kan volgens u niet worden voldaan indien er in het centrum wordt gebouwd.

Mede naar aanleiding van uw inspraakreactie hebben wij in het bestemmingsplan Velmolen Oost de mogelijkheid opgenomen om in het plangebied een school te realiseren met een grondoppervlakte van 5.000 m². De schoolbebouwing is voorzien aan de rand van de nieuw te bouwen woonwijk aansluitend aan een gebied dat in het bestemmingsplan is aangeduid als "Landschappelijke zone". Aangezien in deze zone slechts een lage bebouwingsdichtheid is toegelaten kan in beginsel eveneens worden tegemoet gekomen aan het door u genoemde nieuwe onderwijsconcept dat uitgaat van rust en ruimte.

Met ingang van 27 maart a.s. zal het bestemmingsplan "Velmolen Oost" wederom gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in de publiekshal van het gemeentehuis. De bekendmaking van de terinzagelegging zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het Udens Weekblad. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de gelegenheid om schriftelijk een zienswijze aan de raad kenbaar te maken.

Stichting Openbaar Onderwijs Groep
t.a.v. algemeen directeur, de heer E. van Hoor
Postbus 4
5460 AA VEGHEL

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
uw brief van 10 oktober 2006	SMOR/EA	mr. E.A.M. Adank	7 maart 2007
onderwerp	bijlage	doorkiesnummer	verzonden
inspraakreactie Velmolen Oost		0413-281341	

Geachte heer Van Hoor,

In uw brief van 10 oktober 2006 heeft u samen met de Stichting Katholiek Onderwijs gemeente Uden een inspraakreactie kenbaar gemaakt met betrekking tot de voorontwerpbestemmingsplannen "Velmolen Oost". Daarin maakt u bezwaar tegen het feit dat er dit bestemmingsplan extra openbare ruimten ontbreken ten behoeve van scholenbouw in Velmolen Oost. U geeft aan dat er in de toekomst spraak behoefte is aan in totaal 42 groepslokalen. De huidige locatie aan de Wislaan telt 23 groepslokalen, zodat volgens u nieuwbouw elders voor de hand ligt. In het voorliggende bestemmingsplan wordt volgens u geen recht gedaan aan een evenwichtige spreiding van de schoolvoorzieningen over de verschillende wijken van Uden. U wijst daarbij tevens op de nieuw te bouwen woonwijken Volkel-West en Niemeskant. Verder benadrukt u het belang dat wordt gehecht aan de uitgangspunten rust en ruimte die aan het onderwijsconcept ten grondslag behoren liggen bij de realisatie van nieuwe schoolgebouwen. Aan deze uitgangspunten kan volgens u niet worden voldaan indien er in het centrum wordt gebouwd.

Mede naar aanleiding van uw inspraakreactie hebben wij in het bestemmingsplan Velmolen Oost de mogelijkheid opgenomen om in het plangebied een school te realiseren met een grondoppervlakte van 5.000 m². De schoolbebouwing is voorzien aan de rand van de nieuw te bouwen woonwijk aansluitend aan een gebied dat in het bestemmingsplan is aangeduid als "Landschappelijke zone". Aangezien in deze zone slechts een lage bebouwingsdichtheid is toegelaten kan in beginsel eveneens worden tegemoet gekomen aan het door u genoemde nieuwe onderwijsconcept dat uitgaat van rust en ruimte.

Met ingang van 27 maart a.s. zal het bestemmingsplan "Velmolen Oost" wederom gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd in de publiekshal van het gemeentehuis. De bekendmaking van de terinzagelegging zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en het Udens Weekblad. Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de gelegenheid om schriftelijk een zienswijze aan de raad kenbaar te maken.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft eenieder de gelegenheid om schriftelijk een zienswijze aan de raad kenbaar te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Uden
hoofd afdeling Ruimtelijke en economische ontwikkeling

ir. R.S. Pateer

Bijlage 2
Overleg

Overlegreacties

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Bro 1985 zijn overlegreacties ingekomen van de volgende instanties:

- Provinciale Commissie voor Gemeentelijke Plannen
- Directie ROH van de provincie Noord-Brabant
- Het Waterschap Aa en Maas
- Ministerie van Defensie

Deze reacties zijn op de navolgende pagina's integraal opgenomen. Tevens is de wijze van verwerking van de reactie beknopt aangegeven. In veel gevallen wordt verwezen naar aanvullingen en wijzigingen in de voorschriften, op de plankkaart en in de plantoelichting.

Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant

Algemene subcommissie voor gemeentelijke plannen

VERZONDEN
Secretariaat: Brabantlaan 1, 5 Herogenbosch
Corr. adres: Postbus 90151, 5200 MC 1-Herogenbosch
Tel. 073 - 681 26 31/680 88 28, Fax 073 - 680 76 54
E-mail: PPC@brabant.nl

03. MRT 2007

Ons kenmerk : nr. 1228474/1263323
Uw kenmerk : --
Doorkiesnr. : 6812059 mw. L. Pullen
Bijlagen : --
Datum : 1 maart 2007

Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan
Volkel West en Voorontwerp-
bestemmingsplan Volmolen Oost

Het college van burgemeester en
wethouders van Uden
Postbus 83

4400-AB:UDEN	Ald.	Par.
1000	Simeur	
12 MRT 2007		
02		

Geacht college,

De Planologische Commissie voor Gemeentelijke Plannen heeft bovenvermelde
aangelegenheid, in samenhang met het directieadvies van 15 november 2007, behandeld
in haar vergadering van 7 februari 2007. De behandeling heeft geleid tot de volgende
opmerkingen.

De commissie is met de directie ROH van mening, dat de in het directie-advies genoemde
aspecten aanpassing dan wel nadere toelichting behoeven. In afwijking van hetgeen in het
directieadvies staat vermeld wijst de commissie u op het volgende.

De wijzigingsbevoegdheid zoals die in het voorontwerp-bestemmingsplan Volkel West is
opgenomen om de 35 KE-lijn te wijzigen, is niet voldoende geobjectiveerd en komt daardoor
in aanmerking voor een categorie I opmerking.

Wat betreft het mobiliteitsvraagstuk in het voorontwerp-bestemmingsplan Volmolen Oost
moet met name aandacht worden gegeven aan de vervoersontwikkeling omdat de
mogelijkheid tot aansluiting op het Openbaar Vervoer-netwerk min of meer ontbreekt.
Het betreft hier een categorie II opmerking.

Ten aanzien van de toetsing van het uitwerkingsplan heeft de commissie er begrip voor dat
beide plannen, geleid op de druk in het kader van de woningbehoefte, moeten worden
ontwikkeld. De commissie mist echter ten zwaarte de uitwerking die noodzakelijk is voor de
gebiedsontwikkeling in zijn totaliteit. De commissie spreekt uit dat bij het ter goedkeuring
voorzien van deze plannen, de inzichten via een strategische gebiedsuitwerking aan de
commissie geboden moeten worden. De commissie verbindt hieraan een categorie II
opmerking.

Voor het aangeven van de zwaarte van de gemaakte opmerkingen haarteert de commissie
drie categorieën.

Bij Categorie I opmerkingen gaat het om opmerkingen over planelementen die in haar ogen
aanvaardbaar zijn.

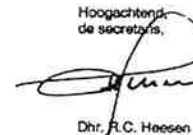
Bij categorie II opmerkingen is de aanvaardbaarheid van het planelement onduidelijk omdat
de toelichting geen of onvoldoende motivering en/of gegevens bevat.

De Provinciale Planologische Commissie en haar subcommissies adviseren het provinciaal bestuur en gemeenten over de ruimtelijke ordening,
de volkshuisvesting en de stedelijke vernieuwing. In de Commissie hebben, naast onafhankelijke deskundigen, onder meer zitting vertegenwoordigers
van diverse ministeries, vertegenwoordigers op voordracht van de Vereniging van Brabantse Gemeenten, de provincie Noord-Brabant en
vertegenwoordigers op voordracht van het Sociaal Economisch Overlegorgaan Brabant.

Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant

Bij categorie III opmerkingen gaat het om opmerkingen ter verhoging van de kwaliteit van het
plan. Dergelijke opmerkingen spelen geen doorslaggevende rol bij de advisering over
vastgestelde plannen.

Hoogachtend,
de secretaris,



Dhr. J.C. Heesen

De Provinciale Planologische Commissie en haar subcommissies adviseren het provinciaal bestuur en gemeenten over de ruimtelijke ordening,
de volkshuisvesting en de stedelijke vernieuwing. In de Commissie hebben, naast onafhankelijke deskundigen, onder meer zitting vertegenwoordigers
van diverse ministeries, de Vereniging van Brabantse Gemeenten, de provincie Noord-Brabant en het Sociaal Economisch Overlegorgaan Brabant.