

2d-2-14



14.022217

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Het college van burgemeester
en wethouders van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

VERZONDEN 27 FEB. 2014

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Hoogstraat 8 te Uden'

Datum

26 februari 2014

Ons kenmerk

C2141351/3544136

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Hoogstraat 8 te Uden' ligt met ingang van 30 januari 2014 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in uitbreiding van een agrarisch bouwvlak voor een intensieve veehouderij tot 1,5 ha. aan de Hoogstraat 8 te Uden.

Vooroverleg

Bij brief van 11 november 2013, kenmerk C2131988/3493257, heeft onze directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) gereageerd op het voorontwerp.

Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast hebben wij in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het vaststellen van het ontwerp ambtelijk contact gehad omtrent de provinciale belangen die in het geding zijn.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn inmiddels vastgesteld en zullen naar verwachting medio maart 2014 in werking treden.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Aangezien dit bestemmingsplan na dit tijdstip zal worden vastgesteld zullen wij in deze zienswijze tevens verwijzen naar het ontwerp Verordening ruimte 2014 (Vr 2014) zoals Provinciale Staten dit op 7 februari 2014 hebben vastgesteld.

Datum

26 februari 2014

Ons kenmerk

C2141351/3544136

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Ten aanzien van het thema kwaliteitsverbetering van het landschap zijn wij van mening dat (op onderdelen) het ontwerp in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij dient verantwoord te worden de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten in het betreffende gebied. Dit principe is opgenomen in artikel 2.2 van de Verordening.

Op basis van artikel 9.3, lid 1d van de Verordening dient tenminste 10 % van het bouwblok, in dit geval tenminste 1500 m², aangewend te worden voor een goede landschappelijke inpassing. Om dit planologisch-juridisch zeker te stellen dringen wij er op aan tenminste 1500 m² binnen het bouwblok van een "groenaanduiding" met passende bestemmingsomschrijving/-regeling te voorzien.

Wij dringen er op aan om de kwaliteitsverbetering van het landschap op een juiste wijze vorm en inhoud te geven, conform de gemeentelijke Beleidsnota en het Afsprakenkader inzake kwaliteitsverbetering van het landschap met de regio Noordoost-Brabant .

Tenslotte constateren wij dat de aanleg en instandhouding/beheer van de kwaliteitsverbeterende maatregelen niet zijn zeker gesteld, bijvoorbeeld middels een anterieure overeenkomst en/of een voorwaardelijke bepaling in de gebruiksvoorschriften.

Wij achten het wijzigingsplan op dit onderdeel in strijd met artikel 2.2 van de Verordening.

Zorgvuldige veehouderij

De Verordening ruimte 2014 (ontwerp Vr 2014) bevat in de artikelen 6.3, 6.4 en 6.5 (Groenblauwe Mantel) en 7.3, 7.4 en 7.5 (Gemengd Landelijk Gebied) specifieke regels voor de zorgvuldige veehouderij. Daarnaast geldt sinds 20 september 2013 een voorbereidingsbesluit in verband met zorgvuldige veehouderij (bouwverbod).



Wij constateren dat het onderhavige wijzigingsplan niet voldoet aan de specifieke regels met betrekking tot zorgvuldige veehouderij en in zoverre strijdig is met de (ontwerp-)Vr 2014.

Datum

26 februari 2014

Ons kenmerk

C2141351/3544136

Conclusie

Wij achten het wijzigingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.