

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	1
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Relatie uitwerkingsplan - partiële herziening	2
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	3
Artikel 3	Aanpassingen	3
Hoofdstuk 3	Algemene regels	4
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	4
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	5
Artikel 5	Overgangsrecht	5
Artikel 6	Slotregel	6

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

de partiële herziening van het uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 1 met identificatienummer NL.IMRO.0856.PHUdenNoordfase1-ON01 van de gemeente Uden;

1.2 uitwerkingsplan:

het uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 1 met identificatienummer NL.IMRO.0856.UdenNoordfase1-VA01 van de gemeente Uden;

1.3 partiële herziening:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Artikel 2 Relatie uitwerkingsplan - partiële herziening

De regels behorende bij het uitwerkingsplan zijn onverminderd van toepassing voor de onderhavige partiële herziening, tenzij in deze partiële herziening anders wordt bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Aanpassingen

3.1 Begrippen

In artikel 1, lid 1.34 is het begrip 'meergezinshuis' geschrapt:

~~1.34 meergezinshuis:~~

~~een gebouw, dat twee of meer boven (of nagenoeg boven) elkaar gelegen zelfstandige woningen omvat;~~

3.2 Wonen

In artikel 6, lid 6.2.2, sub a in de bouwregels van de bestemming "Wonen" zijn de woorden 'en meergezinshuizen' geschrapt:

~~er mogen uitsluitend vrijstaande woningen, twee-aaneengebouwde woningen en meergezinshuizen en bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd.~~

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 5.1, sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1, sub a met maximaal 10%.
- c. Lid 5.1, sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.2, sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in 5.2, sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 5.2, sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als "Regels Partiële herziening Uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 1".

Aldus vastgesteld door Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden, gehouden op **DATUM** 2014.

....., voorzitter

....., secretaris

