

Gemeente Uden

Partiële herziening

Uitwerkingsplan

Park Maashorst kamer 1

Toelichting, regels en verbeelding

Januari 2015

Kenmerk 0856-16b-T01

Projectnummer 0856-16b

Toelichting

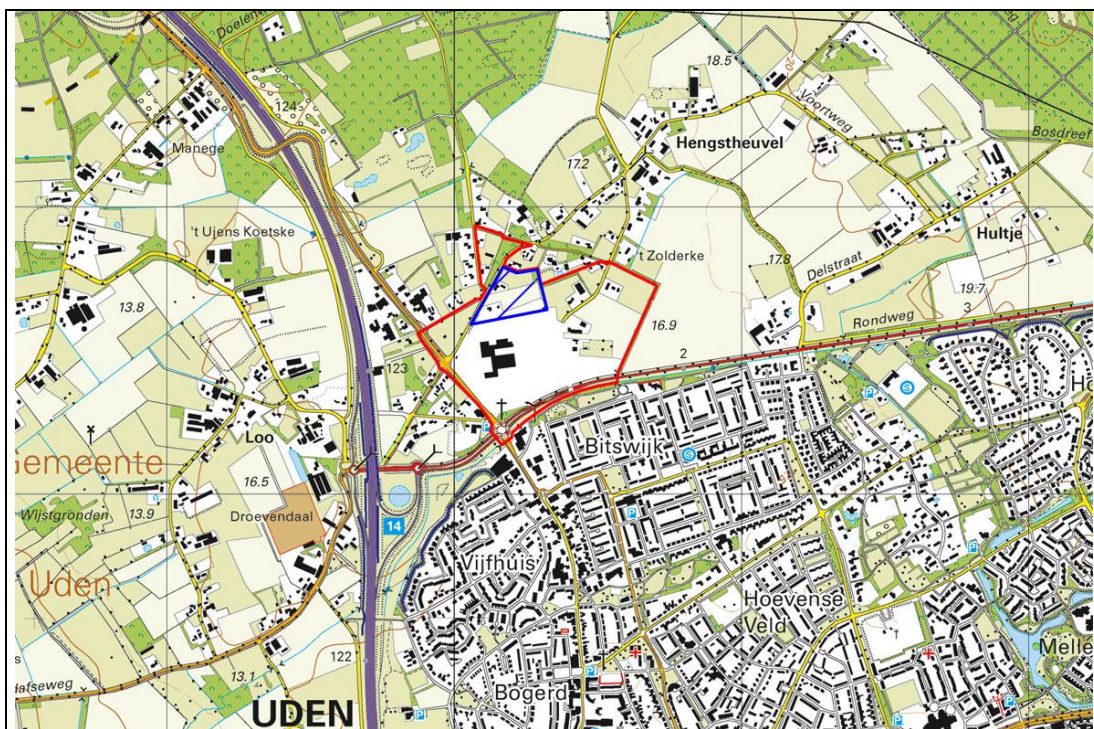
Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
2.	Planologisch juridische regeling	2
	2.1. Algemeen	2
	2.2. Verbeelding	2
	2.3. Regels	2
3.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	3
	3.1. Economische uitvoerbaarheid	3
	3.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	3

1. Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden hebben op 15 april 2014 het uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 1 (zie blauwe lijn in afbeelding 1) vastgesteld. Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op ongeveer 16 kavels waarop (half)vrijstaande eengezinswoningen kunnen worden gerealiseerd. Abusievelijk is in de planregels vermeld dat ook meergezinshuizen in het plangebied zouden mogen worden gerealiseerd. Dit is echter nooit de bedoeling geweest en daarom wordt in deze partiële herziening die mogelijkheid geschrapt. Voor het overige verandert er niets aan het uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 1.

Afbeelding 1: Ligging plangebied.



De ruimtelijke gevolgen van deze aanpassing zijn zeer beperkt. Daarom heeft de onderhavige partiële herziening een beknopte toelichting.

2. Planologisch juridische regeling

2.1. Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. In artikel 1.2.5 van het Bro is onder meer bepaald dat bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, en partiële herzieningen daarvan digitaal beschikbaar gesteld dienen te worden. Vanaf 1 juli 2013 is daarbij toepassing van de (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP-2012) verplicht. Bij het opstellen van deze standaard is overigens ook rekening gehouden met het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening 2012 (IMRO-2012) en de Praktijkrichtlijn Bestemmingsplannen 2012 (PRBP-2012). Deze partiële herziening past binnen die standaard.

2.2. Verbeelding

Deze partiële herziening heeft geen verbeelding. De verbeelding van het Uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 1 blijft volledig in stand.

2.3. Regels

In artikel 1 is een aantal begrippen opgenomen, zodat duidelijk wordt wat onder het uitwerkingsplan en de partiële herziening daarvan wordt verstaan.

In artikel 2 is de verhouding tussen de partiële herziening en het uitwerkingsplan vastgelegd. De regels behorende bij het uitwerkingsplan zijn onverminderd van toepassing voor de onderhavige partiële herziening, tenzij in deze partiële herziening anders wordt bepaald. Deze aanpassingen zijn aangegeven in artikel 3. Daarbij is het begrip 'meergezinshuis' zowel geschrapt uit de begrippen (artikel 1, lid 1.34) als uit de bouwregels in de bestemming "Wonen" (artikel 6, lid 6.2.2, sub a).

In de regels van de herziening is voorts een aantal algemene regels opgenomen. Er is een eigen antidubbeltelbepaling (artikel 4) opgenomen en eigen overgangsrecht (artikel 5). Het opnemen van deze bepalingen is volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor elk plan verplicht, dus ook voor een partiële herziening. De partiële herziening is van later datum dan het uitwerkingsplan dat wordt herzien, waardoor niet teruggevallen kan worden op de soortgelijke bepalingen uit dat plan. De citeertitel staat tenslotte in artikel 6.

3. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

3.1. Economische uitvoerbaarheid

Het uitwerkingsplan Park Maashorst kamer 1 en dus ook de onderhavige herziening maken deel uit van het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan Uden-Noord I en valt daarmee ook onder de bij dat bestemmingsplan behorende grondexploitatie. Het kostenverhaal is verzekerd via gronduitgifte omdat alle gronden door de gemeente zijn aangekocht. Jaarlijks wordt de grondexploitatie voor het bestemmingsplangebied Uden-Noord I door de raad herzien. De laatste herziening heeft plaatsgevonden in juli 2014.

3.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerp van de partiële herziening van het uitwerkingsplan heeft met ingang van donderdag **DATUM** gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag **DATUM** ter inzage gelegen. Eventuele zienswijzen zullen te zijner tijd in deze paragraaf worden samengevat en beantwoord.