

BEKENDMAKING

WET RUIMTELIJKE ORDENING

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Centrumgebied Uden-Zuid" en vastgesteld beeldkwaliteitsplan "Beeldregieplan centrum Uden Zuid".

Bekendmaking

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Uden op 12 februari 2015 het bestemmingsplan "Centrumgebied Uden-Zuid" (NL.IMRO.0856.BPCentrumgebiedUZ-VA01) gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens is hierbij het beeldkwaliteitsplan "Beeldregieplan centrum Uden-Zuid" vastgesteld.

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor het realiseren van een supermarkt en aanvullende buurtvoorzieningen in het open gebied aan de Sesterlaan in Uden zuid. Daarnaast wordt ten zuiden van de beoogde centrumvoorzieningen het gebied opnieuw ingericht als park voor de wijk.

Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld als kader voor de ruimtelijke – en architectonische kwaliteit van met name de supermarkt. Het is bedoeld als een sturend instrument om er mede voor te zorgen dat deze supermarkt als onderdeel van de wijk Uden Zuid, als onderdeel van het park en gelegen aan de entree van de wijk voldoende ruimtelijke en architectonische kwaliteit meekrijgt.

Inzien

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 26 maart 2015 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 6 mei 2015 tijdens de openingstijden ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website (www.uden.nl). Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Reageren op het bestemmingsplan (instellen beroep)

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.
Het beeldkwaliteitsplan treedt in werking met deze publicatie.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Procedure 1b, 1c, 2, 3c

Uden, 25 maart 2015