

REPARATIEBESLUIT EX ARTIKEL 6:19 Awb.

De gemeenteraad van Uden heeft op 20 februari 2014 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' vastgesteld. Het plan voorziet in een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006'. Het plangebied voor het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' bestaat uit het gehele buitengebied van de gemeente Uden met uitzondering van een aantal locaties in het buitengebied waar een separate planologische procedure voor loopt en de kernen Uden, Volkel en Odiliapeel omdat dit stedelijke gebied is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het vastgestelde bestemmingsplan (en de bijbehorende stukken) en de reactieve aanwijzing van de provincie Noord-Brabant hebben vanaf donderdag 10 april gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' zijn 29 beroepsschriften ingediend.

Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen Awb.) biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke besluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd 'reparatiebesluit'.

Het is gebleken dat voor wat betreft onderstaande beroepen en beroepsgronden een reparatiebesluit als bedoeld in artikel 6:19 van de Awb. kan worden genomen.

In het nu volgende worden de beroepen en de daarin opgenomen beroepsgronden aangegeven en daarna worden de door te voeren aanpassingen in de planregels en de verbeelding aangegeven.

1. De heer J.B.M. Lauwerijssen van ABAB Vastgoedadvies B.V. namens de heren G.J.H.M. en A.J.H.M. Verwijst, Sonhofweg 5-7 te Uden.
2. Gasunie Transport Services B.V., Concourslaan 17 te Groningen
3. De heer J.M.A. Clemens van Amitec namens de heer J.M.G. Bongers, Voortweg 43 te Uden
4. De heer J.M.A. Clemens van Amitec, namens de heer de heer M.A.M. van Lanen, Maatseheistraat 7 te Volkel
5. De heer M.J.R. van Lieshout van FG bedrijfsontwikkeling namens melkveebedrijf Toonen VOF, Oudedijk 1 te Odiliapeel
6. De heer H.G.M. van der Westen van Boskamp-Willems advocaten namens de heer P.J. Raijmakers Beukenlaan 58a te Odiliapeel en separaat de heer P.J. Raijmakers zelf
7. De heer J.B.M. Lauwerijssen van ABAB Vastgoedadvies B.V. namens de heer A.A.M. van Rosmalen en mevrouw P.M. van Rosmalen-Teurlings, Karperdijk 3 te Uden

Beroepsschrift 1

Beroepsgronden:

1. In het bestemmingsplan is de bestemming 'groen' aan de achterzijde van het perceel Sonhofweg 5-7 opgenomen. Dit is in strijd met de feitelijke situatie. De groenstrook is nooit gerealiseerd maar op deze locatie is erfverharding met een inrit aangelegd. Deze is al lange tijd aanwezig en het gewijzigde gebruik valt derhalve onder het overgangsrecht.

2. Verder is de op de verbeelding aanwezige watergang aan de achterzijde van het perceel in samenspraak met Rijkswaterstaat en de gemeente gedempt. De bestemming hiervan zou ook moeten worden aangepast aan de bestaande feitelijke situatie.

3. Tot slot zijn de inritten aan de voorzijde onvoldoende breed opgenomen.

Aanpassingen:

Ad. 1.

De inrit aan de achterzijde van het perceel Sonhofweg 5-7 krijgt een verkeersbestemming. Verkeerskundig vormt dit geen bezwaar en het feitelijk gebruik wordt op deze wijze planologisch toegestaan. De verbeelding zal hierop worden aangepast.

Ad. 2

De watergang is niet meer aanwezig en zal van de verbeelding worden gehaald en ook een verkeersbestemming krijgen.

Ad. 3.

Aan de hand van een luchtfoto zal de situering en de breedte van de bestaande inritten aan de voorzijde van het perceel op de verbeelding worden aangepast, alsmede de inritten aan de achterzijde.

Beroepsschrift 2

Beroepsgronden:

1. Een hoofd-aardgastransportleiding ten oosten van de kern Uden is niet weergegeven op de verbeelding, hetgeen in strijd is met artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen.

2. Artikel 25.3 van de planregels dient te worden aangepast omdat deze in strijd is artikel 14, derde lid Besluit externe veiligheid buisleidingen. In laatstgenoemd artikel is bepaald dat de veiligheid m.b.t de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en dat geen kwetsbare objecten zijn toegelaten.

In artikel 25.3 van de planregels wordt het echter mogelijk gemaakt om af te wijken van de bouwregels en wordt het in principe mogelijk gemaakt om kwetsbare objecten binnen de belemmeringenstrook te realiseren.

Aanpassingen:

Ad. 1.

Door een technische fout in het gml-bestand is de gasleiding gedeeltelijk niet zichtbaar op de verbeelding. Deze fout zal worden hersteld en de verbeelding wordt aangepast.

Ad. 2.

Artikel 25.3 van de planregels wordt aangepast in die zin dat het realiseren van kwetsbare bebouwing binnen de belemmeringenstrook wordt uitgesloten.

Beroepsschrift 3

Beroepsgronden:

1. De woning en garage van het perceel aan de Voortweg 43 liggen niet in het bouwvlak.
2. De bestaande veldschuur is niet positief bestemd en als zodanig niet op de plankaart opgenomen.
3. Anders dan bij naburige percelen heeft niet het gehele perceel aan de Voortweg 43 een woonbestemming gekregen.

Aanpassingen:

Ad. 1 en 3.

Alle op het perceel Voortweg 43 aanwezige legale bebouwing zal binnen het bouwvlak worden opgenomen en de verbeelding zal hierop worden aangepast. Verder zal het bestemmingsvlak van de bestemming wonen worden uitgebreid.

Ad. 2.

Voor de veldschuur zal alsnog een aanduiding op de verbeelding worden opgenomen.

Beroepsschrift 4

1 Het perceel Maatseheistraat 7 betreft een woonlocatie met VAB-aanduiding. Het bestemmingsplan staat voor dit perceel een zelfstandige statische opslag met een oppervlakte van 1000m² toe, maar er is voor dit perceel een omgevingsvergunning voor een zelfstandige statische opslag van circa 1.3000 m² verleend.

In het bestemmingsplan dient derhalve rekening te worden gehouden met genoemde omgevingsvergunning.

Aanpassingen:

Ad. 1.

In het bestemmingsplan zal de hiervoor genoemde omgevingsvergunning worden geïmplementeerd.

Beroepsschrift 5

1. In het bestemmingsplan is aangegeven dat aan de Oudedijk 1 een loonwerkbedrijf en een melkveebedrijf met een bedrijfswoning zijn toegestaan (gemengd 1). De maximum oppervlakte aan bebouwing van 1600 m² is echter niet juist aangegeven. Deze oppervlakte is alleen gebaseerd op de bebouwing ten behoeve van het loonwerkbedrijf, de bebouwing ten behoeve van de melkveehouderij is buiten de tabel gelaten.

2. Op grond van het bestemmingsplan kunnen de bedrijven aan de Oudedijk nr. 1 niet meer uitbreiden. Net zoals dat voor alle agrarische bedrijven geldt, zou ook dit agrarische bedrijf een uitbreidingsmogelijkheid moeten hebben. De tabel moet hierop worden aangepast.

Aanpassingen:

Ad. 1 en 2

De oppervlaktemaat op de tabel zal hierop worden aangepast en verder zal er een mogelijkheid tot uitbreiding in het bestemmingsplan worden opgenomen.

Beroepsschrift 6

1. Het perceel Beukenlaan 58a had naast de bestemming 'agrarisch' ook de bestemming 'bedrijf' moeten krijgen. Al eerder is na een uitspraak van de Raad van State toegezegd dat de bestaande niet agrarische opslag positief zou moeten worden bestemd. In het bestemmingsplan is de opslag bestemd als nevenfunctie bij het agrarische bedrijf. Dit houdt in dat als het agrarische bedrijf stopt, de opslag ook niet meer aanwezig mag zijn. Dit is niet wenselijk.

In het bestemmingsplan is verder bepaald dat (paragraaf 2.1.2) voor niet agrarische bedrijven, die onterecht niet als niet-agrarisch bedrijf waren bestemd, alsnog uitbreidingsruimte zou worden geboden.

2. Verder dient het bouwblok te worden aangepast op grond van een eerder verleende milieuvergunning voor de bouw van een nieuwe kippenstal.

Aanpassingen:

Ad. 1.

Mede gelet op de eerdergenoemde uitspraak van de Raad van State wordt de bestaande niet agrarische opslag als specifieke vorm van de bestemming 'bedrijf' met een functie-aanduiding alsnog positief bestemd.

Ad. 2.

Mede gelet op de verleende milieuvergunning voor de bouw van een nieuwe kippenstal wordt het bouwblok aangepast.

Beroepsschrift 7

1. Op het perceel Karperdijk 3 is er geen aanduiding voor de bestaande veldschuur opgenomen, terwijl deze met vergunning is opgericht.

Aanpassingen:

Ad. 1.

De verbeelding wordt aangepast en er zal alsnog een aanduiding voor een veldschuur worden opgenomen.

Uden 4 juni 2015

De Raad.

De griffier

Drs. M. Frensel

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers