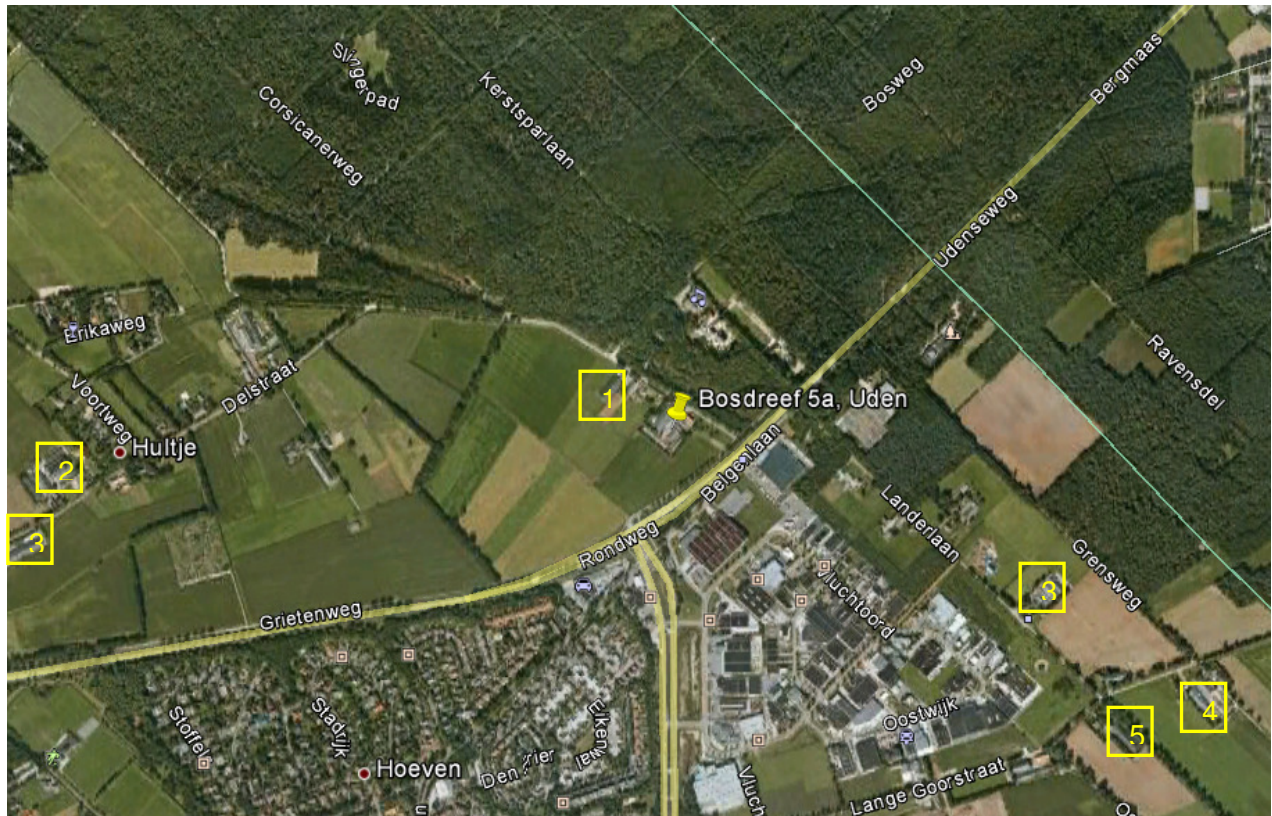


Onderbouwing Geur

Boerderij De Bosrand is gelegen in een gebied met een enkele burgerwoning en agrarische bedrijven. In onderstaand figuur zijn agrarische bedrijven van derden binnen een straal van 1 kilometer weergegeven.



Figuur 1

Nr. op tek.	Adres	Soort bedrijf	Afstand van grens inrichting Bosdreef 5/5a tot grens inrichting bedrijf derden
1	Bosdreef 1	Paardenhouderij	55 meter
2	Delstraat 5+10	Rundveehouderij en varkenshouderij	1050 meter
3	Landerlaan 8	Vleeskalverenhouderij	640 meter
4	Lange Goorstraat 5	Rundveehouderij	970 meter
5	Lange Goorstraat 3	Varkenshouderij	870 meter

Uit bovenstaande blijkt dat op korte afstand van het bedrijf alleen de paardenhouderij aan de Bosdreef 1 is gelegen. De overige agrarische bedrijven liggen op zeer ruime afstand van de locatie.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen.

Artikel 4 lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft aan dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, o.a. paarden, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. Ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

In artikel 4 lid 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij is opgenomen dat de afstand bedoeld in artikel 4 eerste lid, van de wet wordt gemeten vanaf de buitenzijde van het geurgevoelige object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt¹ van een dierenverblijf².

Ruimtelijk/planologisch:

Aangezien een agrarisch bedrijf ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwblok te bouwen en de geur te emitteren dient er bij nieuwe ontwikkelingen uitgegaan te worden van de rand van het bouwblok van het agrarische bedrijf tot het geurgevoelige object. Uit jurisprudentie (Hoge Raad, 09/00157, d.d. 03-09-2010) (ABRvS 200602607/1, d.d. 02-05-2007) blijkt dat van genoemde hoofdregel van de grens van het aangegeven bouwblok als meetpunt kan worden afgeweken indien de omstandigheden van het geval daartoe aanleiding geven, bijvoorbeeld indien het bedrijf niet de mogelijkheid heeft om binnen het bouwblok nieuwe bebouwing voor hinderveroorzakende activiteiten op te richten. In dit geval kan worden gemeten vanaf het emissiepunt.

In de wet staat dat gemeenten ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening bestemmingsplannen vaststellen. In de wet noch in het Besluit ruimtelijke ordening staat niet letterlijk omschreven wat dit inhoud. De gemeente Uden stelt als voorwaarde dat door de ontwikkeling op de projectlocatie de bouwmogelijkheden van de omliggende bestaande woningen/bedrijven blijven gehandhaafd.

Conclusie

De rand van het bouwblok van de agrarische paardenhouderij aan de Bosdreef 1 is gelegen op een grotere afstand dan 50 meter van de locatie Bosdreef 5/5a. Hiermee voldoet de aanvraag aan de benodigde afstand van ten minste 50 meter (buiten de bebouwde kom) zoals bepaald in artikel 4 lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij tussen de grens van het bouwblok en de dichtstbijzijnde gevel van het geurgevoelige object.

Op de projectlocatie kan op deze wijze de geplande ontwikkelingen doorgang vinden, zonder dat de uitbreidingsmogelijkheden ten opzichte van de locatie Bosdreef 1 in het geding komen. De bouwmogelijkheden blijven hierdoor voldoende gewaarborgd, waardoor het plan vanuit de goede ruimtelijke ordening acceptabel is.

Milieutechnisch:

Artikel 5 lid 1 geeft aan dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Aan deze afstanden wordt ruim voldaan.

Conclusie

Het plan voldoet zowel milieutechnisch als planologisch aan de regeling uit de Wet geurhinder en veehouderij.

¹ Emissiepunt: punt waar een relevante hoeveelheid geur buiten:

- a) Het geheel overdekte dierenverblijf treedt, dan wel wordt gebracht; of
- b) Het overdekte gedeelte van het gedeeltelijk overdekt dierenverblijf treedt, dan wel wordt gebracht.

² Dit is een al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden.