

Het college van burgemeester
en wethouders van Uden
Postbus 83
5400 AB UDEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

3472441

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-omgevingsvergunning 'Bosdreef 5a' te Uden

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-omgevingsvergunning 'Bosdreef 5a' te Uden.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe de omgevingsvergunning zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

De omgevingsvergunning omvat de aanleg van een recreatieve poort bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied aan de Bosdreef 5a in Uden.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2012. Daarnaast hebben Provinciale Staten op 17 mei 2013 de wijzigingsverordening 'Wijziging Verordening ruimte 2012, zorgvuldige veehouderij' vastgesteld, welke op 31 mei 2013 in werking is getreden.

Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is een herziening in procedure. Beide herzieningen zijn in ontwerp vastgesteld en met ingang van 13 september 2013 ter inzage gelegd.

Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's.

Datum

3 oktober 2013

Ons kenmerk

C2127535/3472441

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.W.J.M. Corvers

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 681 26 64

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pcorvers@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Ten aanzien van het thema Kwaliteitsverbetering van het landschap merken wij het volgende op.

Datum

3 oktober 2013

Ons kenmerk

C2127535/3472441

Kwaliteitsverbetering van het landschap

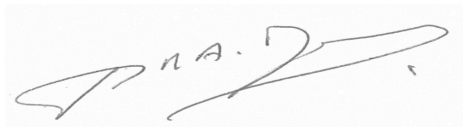
Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Daarbij dient verantwoord te worden de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten in het betreffende gebied. Dit principe is opgenomen in artikel 2.2 van de Verordening.

Wij achten de verantwoording zoals hier bedoeld en in de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning is opgenomen, onvoldoende. Wij dringen erop aan dat de aanleg en duurzame instandhouding van de nieuw aan te leggen natuur cq. landschappelijke elementen financieel, juridisch en feitelijk worden zeker gesteld in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Bij het ontbreken van deze zekerstelling is er sprake van strijdigheid met artikel 2.2, lid 1 van de Verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij strijdigheid met de artikelen 2.2 van de Verordening. Wij vragen u het voorontwerp omgevingsvergunning aan te vullen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

Datum

3 oktober 2013

Ons kenmerk

C2127535/3472441

