

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

VELMOLEN OOST FASE 3

TE UDEN

GEMEENTE UDEN



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Milieu

Bedrijven en milieuzonering Velmolen Oost fase 3 te Uden in de gemeente Uden

Opdrachtgever | Tonnaer adviseurs in omgevingsrecht
Vonderweg 14
5616 RM Eindhoven

Project | UDE.TON.BMZ
Rapportnummer | 15073840
Versienummer | D2
Status | Eindrapportage
Datum | 1 maart 2016

Vestiging | Boxmeer

Opsteller | C. Rodoe

Paraaf



Kwaliteitscontrole | R.A.F. Smeets, BASc BEd

Paraaf



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	TOETSINGSKADER	1
	2.1 Algemeen.....	1
	2.2 Richtafstanden.....	1
	2.3 Beoordeling omgeving.....	2
3	INVENTARISATIE PLANGEBIED	3
	3.1 Bedrijventerrein Loopkant - Liessent.....	3
	3.2 Sportvelden.....	4
	3.3 Tuinderij Boekesdijk.....	4
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	5

1 INLEIDING

Econsultancy heeft via Adviesbureau Tonnaer, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van het Velmolen Oost fase 3 te Uden in de gemeente Uden.

Het bestemmingsplan voorziet in het bestemmen van het gebied Velmolen Oost fase III in wonen. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering.

2 TOETSINGSKADER

2.1 Algemeen

De systematiek van de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering", editie 2009 (VNG-publicatie) wordt gehanteerd als leidraad in dit onderzoek. Deze publicatie omschrijft richtafstanden (hoofdstuk 2.2) en beoordelingsmethodiek (hoofdstuk 2.3). De voor dit onderzoek relevante voorschriften conform het Activiteitenbesluit, en de voorkomende uitzonderingen hierop, zijn in hoofdstuk 2.4 opgenomen.

De VNG-publicatie geeft per bedrijfscategorie een richtafstand voor de aspecten geur, stof, gevaar en geluid. De realisatie van woningen en andere gevoelige objecten binnen deze richtafstanden is alleen mogelijk als kan worden aangetoond dat de vergunde rechten niet worden beperkt door de nieuwe plannen.

2.2 Richtafstanden

In de VNG-publicatie zijn gebiedstyperingen opgenomen, te weten omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en het omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd:

- Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:
Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.
- Omgevingstype gemengd gebied:
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.
Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hantieren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Voor een rustige woonwijk geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 45 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen. Voor een gemengd gebied geldt dat de geluidsbelasting (etmaalwaarde) 50 dB(A) op de gevels van nabijgelegen geluidsgevoelige objecten mag bedragen.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Tabel I geeft een overzicht van de richtafstanden voor verschillende bedrijfscategorieën ten opzichte van een woonwijk en gemengd gebied.

Tabel I. Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.3 Beoordeling omgeving

Het plangebied grenst direct aan de Lipstadsingel, een doorgaande provinciale weg. Beoogd wordt dat in de toekomst de weg wordt afgeschermd door een geluidswal of een geluidsscherm. Uit de geluidsberekeningen van deze weg blijkt dat er, op de 1^e en 2^e verdieping van de schil langs deze weg mogelijke woningen, een overschrijding van de wettelijke voorkeursgrenswaarde plaatsvindt. Door de afscherming wordt de volledige wijk gekenmerkt als rustige woonwijk.

3 INVENTARISATIE PLANGEBIED

Er is door middel van een bureau-inventarisatie onderzocht wat de huidige activiteiten in de directe omgeving van het plangebied zijn.

De locatie komt te liggen binnen het bestemmingsplan Velmolen Oost, onherroepelijk d.d. 22 april 2008. De locatie is bestemd als Wonen. Ten noordoosten van het plangebied ligt het bedrijventerrein Loopkant – Liessent. In figuur 1 is een uitsnede van de website ruimtelijkeplannen.nl weergegeven.



Figuur 1. Uitsnede ruimtelijkeplannen.nl.

Ten noorden van de provincialeweg (Lipstadsingel) liggen de sportvelden binnen de gemeente Uden.

3.1 Bedrijventerrein Loopkant - Liessent

Het bedrijventerrein kent een inwaartse zoning, wat inhoudt dat de bedrijven aan de rand van het bedrijventerrein een lagere milieucategorie kennen dan de bedrijven midden op het terrein. De bedrijven in de buitenste schil hebben een milieucategorie van maximaal 3.1, wat inhoudt dat de richtafstand maximaal 50 meter voor een rustige woonwijk bedraagt. De afstand van het bedrijventerrein naar de uiterste grens van het plangebied bedraagt 50 meter. Geconcludeerd kan worden dat er geen overlap bestaat tussen de richtafstanden van het bedrijventerrein en het plangebied.

3.2 Sportvelden

Ten noorden van het plangebied liggen sportvelden (inclusief lichtmasten). De richtafstand bedraagt maximaal 50 meter voor een rustige woonwijk. De afstand tussen het plangebied en de sportvelden bedraagt 30 meter.

Langs de Lippsstadtsingel wordt over de volle lengte van de ontwikkeling een afscherming opgericht van 6,20 meter. De geluidsbelasting van de Lippstadtsingel op het geluidsscherm bedraagt meer dan 65 dB (zie akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, Econsultancy). Deze geluidsbelasting bedraagt significant hoger (10 dB(A))dan de geluidsbelasting ten gevolge van de sportvelden. Het geluid van de weg is een (vrij) continu geluid. Aannemelijk is dat door de weg en door de hoge afscherming het geluid van de sportvelden wordt gecamoufleerd, waardoor het niet waarneembaar is op de nieuwe woningen.

3.3 Tuinderij Boekelsedijk

Tussen de sportvelden en het bedrijventerrein ligt een tuinderij met akkers. Een dergelijk bedrijf is ingedeeld als een categorie 2 bedrijf, met een richtafstand van 30 meter voor een rustige woonwijk. De afstand tussen het plangebied en de akkers bedragen 30 meter. Er bestaat geen overlap met het plangebied.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft via Adviesbureau Tonnaer, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een bedrijven en milieuzonering voor de bestemmingsplanwijzing van het Velmolen Oost fase 3 te Uden in de gemeente Uden.

Het bestemmingsplan voorziet in het bestemmen van het gebied Velmolen Oost fase III in wonen. In deze notitie zal aandacht besteed worden aan het aspect bedrijven en milieuzonering. De nieuwe woonwijk kan gekenmerkt worden (door de ligging achter het geluidsscherm van de Lippstadtsingel) als een rustige woonwijk.

Uit het onderzoek komt naar voren dat er geen overlap bestaat met de richtafstanden van de omliggende bedrijven, zoals het bedrijventerrein Loopkant – Liessent. Ten gevolge van de sportvelden kan geconstateerd worden dat er een overlap bestaat met de richtafstanden. Echter door de ligging achter het geluidsscherm en de hoge geluidsbelasting ten gevolge van de weg op dit scherm (meer dan 10 dB(A) hoger dan ten gevolge van de sportvelden), is aannemelijk dat de sportvelden niet waarneembaar zijn op de nieuwe woningen.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn in het kader van bedrijven en milieuzonering.