

# Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder

## Ontwerpbeschikking

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden inzake het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het vaststellen van het bestemmingsplan "Velmolen Oost fase 3". Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om woningen te realiseren. Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De toekomstige nieuwbouw woningen zijn krachtens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de weg Lippstadtsingel.

Voor de realisatie van de geluidsgevoelige gebouwen (woningen) is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat met betrekking tot de Lippstadtsingel de voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  van 48 dB voor wegverkeerslawaai in het plangebied wonen (WG 1 en WG 2) wordt overschreden. De geluidsbelasting ten gevolge van de Lippstadtsingel bedraagt ten hoogste 55 dB (inclusief aftrek 2 dB conform artikel 110g Wgh) in het plangebied. Geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype Lippstadtsingel) zijn niet doelmatig en in het overdrachtsgebied wordt een geluidsscherm met een hoogte van 6,7 meter gerealiseerd. De realisatie van dit scherm is in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd door middel van een voorwaardelijke verplichting. Verdergaande maatregelen leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woningen zullen worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woningen te waarborgen.

De hoogst toelaatbare waarde voor het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing in stedelijk gebied bedraagt 63 dB ingevolge de Wet geluidhinder. Deze hoogst toelaatbare waarde wordt niet overschreden. Voor de toekomstige woningen met een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen hogere waarde wordt met dit besluit een hogere waarde vastgesteld. De woningen kunnen verspreid binnen het woongebied -1 en woongebied -2 gebouwd worden. Dit is flexibel in te vullen. Daarom zijn de maximale hogere waarden vastgelegd als maximale waarde als uitkomst van de geluidsberekeningen. Dit biedt de beste bescherming en waarborging van het binnengeluidsniveau in de woningen.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van de geluidgevoelige bebouwing bedraagt 57 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh). De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst aan het Bouwbesluit. De grenswaarde bedraagt 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet er bij deze gevel een geluidsisolatie van  $(57-33=)$  24 dB worden bereikt. Een gevelwering van 24 dB is technisch uitvoerbaar en na het nemen van de eventuele benodigde gevelmaatregelen is het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd, dit geluidsniveau zal niet leiden tot een onaantoonbare geluidsbelasting.

## Ontwerp Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Uden besluit op verzoek, gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, als volgt:

- Als geluidsreducerende maatregel wordt een geluidsschermbereik gerealiseerd met een hoogte van 6,7 meter, zoals aangeduid als geluidsschermbereik [gs] op de verbeelding Velmolen Oost fase 3 gedateerd 29 juni 2016;
- Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de gezoneerde weg te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de woningen tot 48 dB ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard;
- Als hogere waarden Wet geluidhinder, vanwege de Lippstadtsingel, voor het realiseren van woningen binnen het woongebied Velmolen Oost fase 3, vast te stellen de waarde van maximaal:

Geluidsgevoelige woningen Velmolen Oost fase 3 te Uden			
Ontvangerpunt	Geluidbelasting Lden in dB	Bepalende weg	Vast te stellen hogere waarde in dB
Woningen in woongebied WG-1 en WG-2	57	Lippstadtsingel	<b>55</b>
Woning W-3, perceel P 2930	51	Lippstadtsingel	<b>49</b>

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Velmolen Oost fase 3 te Uden', uitgevoerd door Econsultancy, met projectgegevens UDE.TON.WEG 15063605-D6 en gedateerd 13 juli 2016 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Uden, 13 juli 2016

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en wethouders van Uden  
hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

ir. C.A.M. Kemperman