

16.117976



BEKENDMAKING

publicatie Staatscourant/Gemeentebblad

Zaakdossier: D00094154

Afdeling/auteur : Ruimte , S.W.M. Schutte
Onderwerp : Velmolen oost fase 3
Gewenste publicatiedatum : 20 juli 2016

Het betreft Hele gemeente
 Eén locatie *Adres* : Gebied gelegen tussen de
Morgenweg, Muntmeester, Boekelsedijk en Lippstadtsingel
 Anders
(postcode, 4 letters)
meerdere postcodes mogelijk :

Plaatsen in Gemeentebblad (ga verder naar 1)
 Staatscourant (ga verder naar 8)

GEMEENTEBLAD

1. Het betreft een Compleet besluit (ga verder naar 2)
 Zakelijke mededeling (ga verder naar 5)

GEMEENTEBLAD / COMPLEET BESLUIT

2.	Documenttype (één keuze)	<input type="checkbox"/> Verordeningen (vul ook in iWriter/regelgeving/procedurelijst) <input type="checkbox"/> Plannen / overig <input type="checkbox"/> Beleidsregels (vul ook in iWriter/regelgeving/procedurelijst) <input type="checkbox"/> Overige besluiten van algemene strekking <input type="checkbox"/> Overige overheidsinformatie <input type="checkbox"/> Instelling gemeenschappelijke regelingen																
3.	Beleidsonderwerp (één keuze)	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Bestuur</td><td><input type="checkbox"/> Onderwijs en wetenschap</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Cultuur en recreatie</td><td><input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Economie</td><td><input type="checkbox"/> Recht</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Financiën</td><td><input type="checkbox"/> Ruimte en infrastructuur</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Huisvesting</td><td><input type="checkbox"/> Sociale zekerheid</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Internationaal</td><td><input type="checkbox"/> Verkeer</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Landbouw</td><td><input type="checkbox"/> Werk</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Migratie en integratie</td><td><input type="checkbox"/> Zorg en gezondheid</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Bestuur	<input type="checkbox"/> Onderwijs en wetenschap	<input type="checkbox"/> Cultuur en recreatie	<input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid	<input type="checkbox"/> Economie	<input type="checkbox"/> Recht	<input type="checkbox"/> Financiën	<input type="checkbox"/> Ruimte en infrastructuur	<input type="checkbox"/> Huisvesting	<input type="checkbox"/> Sociale zekerheid	<input type="checkbox"/> Internationaal	<input type="checkbox"/> Verkeer	<input type="checkbox"/> Landbouw	<input type="checkbox"/> Werk	<input type="checkbox"/> Migratie en integratie	<input type="checkbox"/> Zorg en gezondheid
<input type="checkbox"/> Bestuur	<input type="checkbox"/> Onderwijs en wetenschap																	
<input type="checkbox"/> Cultuur en recreatie	<input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid																	
<input type="checkbox"/> Economie	<input type="checkbox"/> Recht																	
<input type="checkbox"/> Financiën	<input type="checkbox"/> Ruimte en infrastructuur																	
<input type="checkbox"/> Huisvesting	<input type="checkbox"/> Sociale zekerheid																	
<input type="checkbox"/> Internationaal	<input type="checkbox"/> Verkeer																	
<input type="checkbox"/> Landbouw	<input type="checkbox"/> Werk																	
<input type="checkbox"/> Migratie en integratie	<input type="checkbox"/> Zorg en gezondheid																	

		<input type="checkbox"/> Natuur en milieu
4.	Verordening of regeling die ten grondslag ligt aan betreffende <u>verordening/regeling</u> ? (één keuze)	<input type="checkbox"/> Klik hier als u tekst wilt invoeren. <input type="checkbox"/> Niet van toepassing (ga verder naar 18)

GEMEENTEBLAD / ZAKELIJKE MEDEDELING

Algemeen

5.	Documenttype (één keuze)	<input checked="" type="checkbox"/> Plannen / ruimtelijk(ga verder naar 6) <input type="checkbox"/> Plannen / overig (ga verder naar 7) <input type="checkbox"/> Beleidsregels (ga verder naar 7) <input type="checkbox"/> Overige besluiten van algemene strekking (ga verder naar 7) <input type="checkbox"/> Beschikkingen / aanvraag (ga verder naar 8) <input type="checkbox"/> Beschikkingen / afhandeling (ga verder naar 8) <input type="checkbox"/> Overige overheidsinformatie (ga verder naar 8)
6.	Identificatienr. Ruimtelijk plan	NL.IMRO.0856.BPVelmolenoostf3-ON01 (ga verder naar 8)
7.	Verordening of regeling die ten grondslag ligt aan betreffende <u>verordening/regeling</u> ? (één keuze)	<input checked="" type="checkbox"/> Wro <input type="checkbox"/> Niet van toepassing (ga verder naar 8)
8.	Beleidsonderwerp (één keuze)	<input type="checkbox"/> Bestuur <input type="checkbox"/> Cultuur en recreatie <input type="checkbox"/> Economie <input type="checkbox"/> Financiën <input type="checkbox"/> Huisvesting <input type="checkbox"/> Internationaal <input type="checkbox"/> Landbouw <input type="checkbox"/> Migratie en integratie <input type="checkbox"/> Natuur en milieu <input type="checkbox"/> Onderwijs en wetenschap <input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid <input type="checkbox"/> Recht <input checked="" type="checkbox"/> Ruimte en infrastructuur <input type="checkbox"/> Sociale zekerheid <input type="checkbox"/> Verkeer <input type="checkbox"/> Werk <input type="checkbox"/> Zorg en gezondheid (ga verder naar 18)

STAATSCOURANT

9.	Het betreft een	<input checked="" type="checkbox"/> Zakelijke mededeling (ga verder naar 11)
----	-----------------	--

Algemeen

10.	Documenttype (één keuze)	<input checked="" type="checkbox"/> Plannen / ruimtelijk (ga verder naar 11) <input type="checkbox"/> Plannen / overig (ga verder naar 12) <input type="checkbox"/> Beschikkingen / aanvraag (ga verder naar 13) <input type="checkbox"/> Beschikkingen / afhandeling (ga verder naar 13)																		
11.	Identificatienr. Ruimtelijk plan	NL.IMRO.0856.BPVelmolenoostf3-ON01 (ga verder naar 13)																		
12.	Verordening of regeling die ten grondslag ligt aan betreffende <u>verordening/regeling</u> ? (één keuze)	<input checked="" type="checkbox"/> Wro <input type="checkbox"/> Niet van toepassing (ga verder naar 13)																		
13.	Beleidsonderwerp (één keuze)	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bestuur</td> <td><input type="checkbox"/> Onderwijs en wetenschap</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Cultuur en recreatie</td> <td><input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Economie</td> <td><input type="checkbox"/> Recht</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Financiën</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ruimte en infrastructuur</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Huisvesting</td> <td><input type="checkbox"/> Sociale zekerheid</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Internationaal</td> <td><input type="checkbox"/> Verkeer</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Landbouw</td> <td><input type="checkbox"/> Werk</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Migratie en integratie</td> <td><input type="checkbox"/> Zorg en gezondheid</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Natuur en milieu</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Bestuur	<input type="checkbox"/> Onderwijs en wetenschap	<input type="checkbox"/> Cultuur en recreatie	<input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid	<input type="checkbox"/> Economie	<input type="checkbox"/> Recht	<input type="checkbox"/> Financiën	<input checked="" type="checkbox"/> Ruimte en infrastructuur	<input type="checkbox"/> Huisvesting	<input type="checkbox"/> Sociale zekerheid	<input type="checkbox"/> Internationaal	<input type="checkbox"/> Verkeer	<input type="checkbox"/> Landbouw	<input type="checkbox"/> Werk	<input type="checkbox"/> Migratie en integratie	<input type="checkbox"/> Zorg en gezondheid	<input type="checkbox"/> Natuur en milieu	
<input type="checkbox"/> Bestuur	<input type="checkbox"/> Onderwijs en wetenschap																			
<input type="checkbox"/> Cultuur en recreatie	<input type="checkbox"/> Openbare orde en veiligheid																			
<input type="checkbox"/> Economie	<input type="checkbox"/> Recht																			
<input type="checkbox"/> Financiën	<input checked="" type="checkbox"/> Ruimte en infrastructuur																			
<input type="checkbox"/> Huisvesting	<input type="checkbox"/> Sociale zekerheid																			
<input type="checkbox"/> Internationaal	<input type="checkbox"/> Verkeer																			
<input type="checkbox"/> Landbouw	<input type="checkbox"/> Werk																			
<input type="checkbox"/> Migratie en integratie	<input type="checkbox"/> Zorg en gezondheid																			
<input type="checkbox"/> Natuur en milieu																				
14.	Heb je bij punt 10 gekozen voor : * Plannen / ruimtelijk * Plannen / overig * Beschikkingen / aanvraag * Beschikkingen / afhandeling	ga verder naar 15 ga verder naar 16 ga verder naar 17 ga verder naar 17																		

Staatscourant

15.	Type ruimtelijk plan (één keuze)	<input type="checkbox"/> Aanwijzing <input type="checkbox"/> Beheersverordening <input checked="" type="checkbox"/> Bestemmingsplan <input type="checkbox"/> Exploitatieplan <input type="checkbox"/> Inpassingsplan <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunning met planafwijking <input type="checkbox"/> Provinciale verordening <input type="checkbox"/> Structuurvisie <input type="checkbox"/> Voorbereidingsbesluit <input type="checkbox"/> Wijzigings- of uitwerkingsplan (ga verder naar 18)
16.	Informatietype (één keuze)	<input type="checkbox"/> Onteigeningen <input type="checkbox"/> Overig (ga verder naar 18)
17.	Type vergunning (één keuze)	<input type="checkbox"/> Andere vergunningen <input type="checkbox"/> Omgevingsvergunningen (ga verder naar 18)

ALGEMEEN

18.	Opmerkingen aan de producent	
19.	Document invoegen onderaan document	
20.	Mail het ingevulde formulier met de publicatie naar Creatie	

Titel

Staatscourant/Gemeentebled, College van gemeente Uden,

Publicatiedatum_2_dgn_vooruit,, nr. 2016-Nummer

Ontwerpbestemmingsplan Velmolen oost fase 3, concept Beeldkwaliteitplan Velmolen oost, ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden

Bekendmaking

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt bekend, dat met ingang van donderdag 4 augustus 2016 gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan 'Velmolen oost fase 3', het beeldkwaliteitplan Velmolen oost en het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden ter inzage liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de afronding van de woningbouw in Velmolen oost. Het plangebied is een momenteel braakliggend terrein, gelegen tussen de Lippstadtsingel, Boekelsedijk, Morgenweg en de Muntmeester. In het plangebied is er ruimte voor particuliere woningbouw, er worden 60 huurwoningen ontwikkeld, 34 tijdelijke huurwoningen en er zijn enkele bestaande woningen opgenomen in het bestemmingsplan.

Het beeldkwaliteitplan biedt het kader waarmee wordt gestuurd op stedenbouwkundige kwaliteit. Het beeldkwaliteitplan vervangt voor dit plangebied het verouderde beeldkwaliteitplan uit 2008 en zal deel uit gaan maken van de Welstandsnota.

Het bestemmingsplan maakt een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk vanwege wegverkeerslawaaï. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden stelt voor toekomstige woningen waarbij de geluidsbelasting is gelegen tussen de voorkeursbelasting en de maximale belasting een hogere waarde vast. De hoogst toelaatbare belasting wordt nergens overschreden.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, concept beeldkwaliteitplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden zijn digitaal te raadplegen via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder 'inwoners en ondernemers', 'bouwen en verbouwen', 'bestemmingsplannen', 'overzicht bestemmingsplannen'. Ook is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u een papieren versie van de stukken willen inzien, kunt u zich melden bij de balie van het gemeentehuis (Markt 145 te Uden).

Indienen zienswijze en inspraakreactie

Tot en met 14 september 2016 kan een ieder, naar keuze mondeling of schriftelijk, een zienswijze indienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en/of een inspraakreactie indienen met betrekking tot het concept beeldkwaliteitplan. De zienswijzen en/of inspraakreacties moeten worden gericht aan de Gemeenteraad, Postbus 83, 5400 AB Uden, onder vermelding van zaaknummer D00094154. Neem voor het indienen van een mondelinge zienswijze contact op met het secretariaat van de afdeling Ruimte. Tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden kunnen

belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze indienen, op het hiervoor genoemde adres en onder vermelding van het hiervoor genoemde zaaknummer.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat ruimte, bereikbaar op telefoonnummer 0413-281160.

Uden, 3 augustus 2016.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

de burgemeester

mr. J.M. Smarius

drs. H.A.G. Hellegers