



## Bestemmingsplan Bedrijventerrein Loopkant-Liessent en Beeldkwaliteitplan, Uden



### Wet ruimtelijke ordening

#### Vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Loopkant Liessent' en Beeldkwaliteitplan

##### Vaststelling bestemmingsplan

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 16 mei 2013 het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Loopkant Liessent" gewijzigd heeft vastgesteld. Hoewel overwegend conserverend van aard is een belangrijk uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan ook het vertalen van de beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de eind 2009 door de gemeenteraad vastgestelde visie "Samen vernieuwen: streefbeeld voor een goed functionerend bedrijventerrein Loopkant Liessent". Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

##### Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in het vastgestelde plan aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in het bij het raadsbesluit behorende 'Zienswijzenrapport 'Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Loopkant Liessent, NL.IMRO.0856.BPLoopkantLiessent-ON01'

##### Wijziging welstandsnota

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. De gemeenteraad heeft op 16 mei 2013 het 'Beeldkwaliteitplan Bedrijventerrein Loopkant-Liessent' vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

##### Inzien

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf donderdag 4 juli 2013 gedurende zes weken tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website ([www.uden.nl](http://www.uden.nl)) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

##### Reageren op het plan (instellen beroep)

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de



---

gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

*Inwerkingtreding.*

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

*Voorlopige voorziening*

Om de werking van het bestemmingsplan (van het onderdeel waartegen u beroep instelt), te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

*Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.