

Besluit vaststellen hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden inzake het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van woningen aan de Sint Janstraat te Uden, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Mr. Van Coothstraat (NL.IMRO.0856.BPvancoothstraat-VA01).

Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg.

In bovengenoemd bestemmingsplan wordt de bouw van woningen mogelijk gemaakt. De woningen zijn geprojecteerd (artikel 74 Wgh) binnen de zone van de wegen Sint Janstraat/Birgittinessenstraat. Voor de planlocatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit blijkt dat op een aantal geprojecteerde woningen aan de Sint Janstraat, c.q. de bebouwingsgrens waar geluidsgevoelige bebouwing is toegestaan, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief de aftrek van 5 dB) voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting bedraagt 62 dB (inclusief aftrek). Hierbij is uitgegaan dat het wegdek van de Birgittinessenstraat en de Sint Janstraat (50 km/uur wegen) wordt voorzien van asfalt (type dicht asfalt beton). Verdergaande maatregelen, evenals maatregelen in het overdrachtsgebied, leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De hoogst toelaatbare ontheffingswaarde hogere grenswaarde voor de nieuwbouw woningen in een stedelijk gebied bedraagt 63 dB. Deze waarde wordt niet overschreden. Voor de bebouwingsgrens c.q. gevels met een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen hogere waarde wordt met dit besluit een hogere waarde vastgesteld.

Cumulatieve geluidsbelasting.

Omdat er in de omgeving van het plangebied alleen wegen liggen, wordt de cumulatieve geluidsbelasting berekend voor het wegverkeerspectrum. De hoogste cumulatieve geluidsbelasting op de nieuwe woningen bedraagt 68 dB. De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst aan het Bouwbesluit, op basis waarvan de binnenwaarde maximaal 33 dB mag bedragen. Om deze binnenwaarde te halen, moet bij de woningen een minimale geluidsisolatie van $(68-33=)$ 35 dB worden bereikt. Een gevelwering van 35 dB is technisch uitvoerbaar, zodat na het nemen van de benodigde gevelmaatregelen het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd is. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woningen gewaarborgd. Om aan te tonen dat aan de vereisten uit het Bouwbesluit zal worden voldaan moeten de resultaten van een onderzoek worden overlegd. Daaruit moet blijken op welke wijze en met welke geluidwerende voorzieningen aan dit geluidsniveau binnen c.q. deze minimaal vereiste gevelwering zal worden voldaan. Dit is onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Procedure

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft, samen met het ontwerpbestemmingsplan, op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in het kader van de zienswijzenprocedure vanaf 27 maart 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Uden;

gezien het bestemmingsplan Mr. Van Coothstraat, waarin de bouw van nieuwe woningen mogelijk wordt gemaakt;

overwegende:

dat op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) bij het vaststellen van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek moet worden verricht als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg;

dat uit het onderzoek is gebleken dat op een aantal geprojecteerde woningen aan de Sint Janstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief de aftrek van 5 dB) voor wegverkeerslawaai wordt overschreden en dat de maximale geluidsbelasting 62 dB (inclusief aftrek) bedraagt;

dat het wegdek van de Birgittinessenstraat en de Sint Janstraat wordt voorzien van asfalt (type dicht asfalt beton of daaraan gelijkwaardige afdekking) en dat aanvullende maatregelen, gericht op het verminderen van de vanwege de gezoneerde weg te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de woningen tot 48 dB niet mogelijk zijn dan wel daartegen overwegende bezwaren bestaan van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard

dat de hoogst toelaatbare ontheffingswaarde hogere grenswaarde voor de nieuwbouw woningen in een stedelijk gebied 63 dB bedraagt en die waarde niet wordt overschreden;

gezien het Akoestisch onderzoek "Berekening geluidsbelasting vanwege wegverkeer op appartementen aan de Van Coothstraat in Uden" opgesteld door Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV d.d. 23 december 2013 (kenmerk 4561/NAA/je/fw/2), onderdeel uitmakende van dit besluit;

gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit

als hogere waarden voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Sint Janstraat voor de geprojecteerde woningen tussen de Sint Janstraat en Mr. Van Coohtstraat, vast te stellen de waarde van maximaal:

Woningen Mr. Van Coothstraat te Uden					
Waarneem-punt	Aantal woningen	Waarneem hoogte in m	Geluidbelasting Lden in dB	Bepalende weg	Vast te stellen hogere waarde in dB
1, zuidgevel	1	5,9	67,4	Sint Janstraat	62
	1	8,9	67,0	Sint Janstraat	62
2, zuidgevel	1	5,9	67,2	Sint Janstraat	62
	1	8,9	67,0	Sint Janstraat	62

3, zuidgevel	1	5,9	66,8	Sint Janstraat	62
	1	8,9	66,5	Sint Janstraat	62
7, zuidgevel	1	5,9	53,7	Sint Janstraat	49
	1	8,9	54,2	Sint Janstraat	49
	1	11,8	54,8	Sint Janstraat	50
9, zuidgevel	1	11,8	54,6	Sint Janstraat	50
10, zuidgevel	1	11,8	55,7	Sint Janstraat	51

Uden, 27 mei 2014

namens Burgemeester en wethouders van Uden hoofd
 afdeling Stedelijke Ontwikkeling



ir. C.A.M. Kemperman

