

INHOUD REGELS

blz.

Hoofdstuk I	Inleidende regels	1
Artikel 1.	Begrippen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	4
Hoofdstuk II	Bestemmingsregels	6
Artikel 3.	Bedrijventerrein	6
Artikel 4.	Groen	9
Artikel 5.	Verkeer	10
Artikel 6.	Leiding (dubbelbestemming)	11
Artikel 7.	ILS-verstoringsgebied (dubbelbestemming)	13
Hoofdstuk III	Algemene regels	14
Artikel 8.	Anti-dubbeltelregel	14
Artikel 9.	Uitsluiting aanvullende werking vigerende Bouwverordening	15
Artikel 10.	Algemene ontheffingsbevoegdheid	16
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotregels	17
Artikel 11.	Overgangsregels	17
Artikel 12.	Slotregel	18

Kaart (los bijgevoegd):

3. Plankaart

Bijlage:

1. Lijst van bedrijfsactiviteiten

Hoofdstuk I **INLEIDENDE REGELS**

Artikel 1. **BEGRIPPEN**

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudedijk, Odiliapeel van de gemeente Uden.
2. de plankaart:
de plankaart van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Oudedijk, Odiliapeel, bestaande uit één blad.
3. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
4. bebouwingspercentage:
een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een benoemd vlak aangeeft dat minimaal dan wel maximaal mag worden bebouwd;
5. beperkt kwetsbaar object:
 - a. 1. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en
2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
 - b. kantoorgebouwen, voorzover zij niet een kwetsbaar object betreffen;
 - c. hotels en restaurants, voorzover zij niet een kwetsbaar object betreffen;
 - d. winkels, voorzover zij niet een kwetsbaar object betreffen;
 - e. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
 - f. sport- en kampeerterrinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet een kwetsbaar object betreffen;
 - g. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet een kwetsbaar object betreffen;
 - h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en
 - i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voorzover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;
6. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
7. bestemmingsvlak:
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met een zelfde bestemming;

8. bijgebouw
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
9. bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens volgens deze regels toegelaten afwijkingen;
10. bouwhoogte:
de hoogte gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk als schoorstenen, lichtkoepels, antennes niet meegerekend;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. bouwvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop bebouwing is toegelaten;
14. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;
15. dienstverlening:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
16. geurgevoelig object:
gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;
17. goothoogte:
de hoogte gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
18. groothandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of afleveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen dan wel personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit;
19. hoofdgebouw:
een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw op een bouwperceel valt aan te merken;

20. horeca(bedrijf):
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt;
21. kantoor:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
22. kwetsbaar object:
- a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld onder beperkt kwetsbare objecten;
 - b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen, of
 3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
 - c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object, of
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en
 - d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
23. lijst van bedrijfsactiviteiten
de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze regels;
24. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN

2.1 Algemeen

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten en berekend:

1. dakhelling:
helling van het dak ten opzichte van de horizon
2. de (bouw)hoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk als schoorstenen, lichtkoepels, antennes, niet meegerekend;
ter verduidelijking:
liftopbouwen en luchtbehandelinginstallaties zijn geen ondergeschikte onderdelen;
3. de goothoogte van een gebouw
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de driuplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
indien een terugliggende opbouw ten opzicht van de gevels wordt toegepast binnen de denkbeeldige kap die ingevolge deze regels is toegestaan, dan wordt deze niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte;
ter verduidelijking:
de feitelijke goothoogte is steeds een afgeleide van twee andere grootheden, zijnde de absolute bouwhoogte en de toegestane dakhelling;
4. inhoud van een bouwwerk:
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen
5. (grond)oppervlak van een bouwwerk:
buitenwerks (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend
6. lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen getrokken langs) de buitenzijde van de gevels (on/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren)
7. ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegeteld
8. peil:
 - a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld
9. afstand tot (zijdellingse) perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdellingse) perceel-scheiding van het bouwperceel

2.2 Afdekking van gebouwen

1. Waar in het plan een maximale goothoogte is aangegeven dient het gebouw ten minste aan twee tegenover elkaar gelegen zijden vanaf die hoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet meer mag bedragen dan 60 graden, met dien verstande dat:
 - a. tussen de toegestane (denkbeeldige) dakvlakken met een helling van 60 graden en de voorgeschreven maximale goothoogte ook platte afdekkingen, dakvlakken met een helling van meer dan 60 graden en rechtopstaande gevelconstructies zijn toegestaan;
 - b. geringe overschrijdingen van de (denkbeeldige) 60 gradenlijn is toegestaan door gedeelten van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval wordt begrepen dakkapellen, schoorstenen en andere bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak beslaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de nokrichting van gebouwen voor zover dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundig beeld, zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte is beoogd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en/of hoogte beoogde stedenbouwkundige beeld niet wordt geschaad.

Hoofdstuk II **BESTEMMINGSREGELS**

Artikel 3. **BEDRIJVENTERREIN**

3.1 **Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het bestaande brandstoffenverkoop punt, inclusief LPG-installatie, ter plaatse van de aanduiding (vml);
- b. bedrijven die zijn genoemd in de als bijlage opgenomen bedrijvenlijst;

met de daarbij behorende:

- c. gebouwen;
- d. wegen en paden;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. terreinen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;

behoudens:

- j. laad- en losplaatsen buiten de gebouwen ter plaatse van de aanduiding (-II).

3.2 **Inrichting**

1. De oppervlakte van de afzonderlijke bedrijfspercelen mag niet meer bedragen dan 2500 m².
2. Elk bedrijf moet op eigen terrein voorzien in de eigen parkeerbehoefte. Daarbij gelden de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, zoals die gelden ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan. Tevens moet voorzien worden in voldoende ruimte voor minimaal de eigen vrachtwagens van een bedrijf.
3. De situering van de bebouwing en inrichting van de terreinen wordt uitgevoerd conform het advies van de brandweer.

3.3 **Bouwregels**

3.3.1 **Algemeen**

Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 70% van het bouwperceel.

3.3.2 Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m;

- c. de hoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogten.

3.3.3 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. per bedrijf is niet meer dan één bijgebouw toegestaan;
- b. een bijgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. de voorgevel van het bijgebouw moet achter de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd op een afstand van niet minder dan 5m;
- d. de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m;
- e. de hoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 5 m.

3.3.4 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, achter de voorgevel mag niet meer bedragen dan 7,5 m en voor de voorgevel niet meer dan 3,5 m.

3.3.5 Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergronds bouwen is alleen toegestaan als onderbouw onder gebouwen;
- b. de ondergrondse diepte mag niet meer bedragen dan 4 m.

3.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en de inrichting van het terrein, ten behoeve van:

- a. het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de parkeermogelijkheden;
- d. de sociale veiligheid; en
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Ontheffing van de bouwregels

3.5.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 3.3.2.b en 3.3.3.b en toestaan dat in de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd, mits:

- a. dit uit oogpunt van brand- en andere veiligheidsaspecten verantwoord is;
- b. andere belangen niet onevenredig worden geschaad.

3.5.2 Voor toepassen van de in 3.5.1 genoemde ontheffingsbevoegdheid is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

3.6 Specifieke gebruiksregels

- 3.6.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot doel strijdig met deze bestemming.
- 3.6.2 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in 3.6.1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van een deel of geheel van de gebouwen als (bedrijfs)woning;
 - b. het (doen of laten) plaatsen van onderkomens;
 - c. het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor enige vorm van wonen, detailhandel, dienstverlening, zelfstandige kantooractiviteiten, horeca en/of seksinrichtingen, behoudens bij het tankstation horende detailhandel ter plaatse van de aanduiding (vml) en behoudens voorzover dit op grond van de bestemming is toegestaan;
 - d. het gebruik van de gronden als opslag-, stort-, of bergplaats - al dan niet ten verkoop - voor onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
 - e. het gebruik van de LPG-installatie ten behoeve van een doorzet van meer dan 1000 m³ LPG per jaar;
 - f. het gebruik van de gronden en/of gebouwen binnen de geldende richtwaardecontour LPG voor kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

3.7 Ontheffing van de gebruiksregels

- 3.7.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 3.1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die niet zijn genoemd in de bijlage 1, maar naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die worden genoemd in bijlage 1.
- 3.7.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 3.6.2, onder e, en toestaan dat de doorzet van de LPG-installatie meer bedraagt dan 1000 m³ LPG per jaar, mits de milieutechnische situatie dit toelaat.
- 3.7.3 Voor toepassen van de in 3.7.1 en 3.7.2 genoemde ontheffingsbevoegdheden is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.
- 3.7.4 Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in 3.6.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4. GROEN

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. waterlopen;
- e. voorzieningen voor waterberging ter plaatse van de aanduiding (wb);
- f. een vulpunt LPG ter plaatse van de aanduiding (vu);

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

4.4.2 Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in 4.4.1, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor reclaimedoeleinden;
- b. het gebruik van de gronden voor parkeren.

4.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in 4.4.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5. VERKEER**5.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer zijn toegestaan.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

Artikel 6. LEIDING (DUBBELBESTEMMING)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Leiding aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:

- a. een hoofdwaterleiding;

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Bouwregels

6.2.1 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

6.2.2 Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

6.3 Ontheffing van de bouwregels

6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in 6.2.1 en 6.2.2 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- b. het bepaalde in 6.2.3 en toestaan dat in de basisbestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

6.4 Aanlegvergunning

6.4.1 Het is verboden in gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het ontginnen, bodem verlagen, ophogen of het egaliseren van de bodem;
- b. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem dieper dan 0,50 m;
- c. het beplanten van de gronden met diepwortelend houtgewas of bomen;
- d. het aanleggen van oppervlakteverhardingen voor zover groter dan 100 m²;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;

- f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

6.4.2 Van het verbod, als bedoeld in 6.4.1, zijn uitgezonderd werken en werkzaamheden:

- a. die vallen onder 6.4.1 onder a, voor zover daarvoor op grond van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;
- b. die behoren tot normaal onderhoud en beheer.

6.4.3 Verlening van een aanlegvergunning

- Een aanlegvergunning, als bedoeld in 6.4.1, kan uitsluitend worden verleend indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in de bestemmingsomschrijving aangegeven instandhouding van de ondergrondse transportleiding niet wordt of kan worden aangetast.
- Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag om vergunning, als bedoeld in lid 6.4.1, zal advies ingewonnen worden bij de leidingbeheerder.

6.5 Ontheffing van de aanlegvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 6.4.1 onder d en toestaan dat verhardingen worden aangelegd zonder dat daar een aanlegvergunning voor vereist is, mits:

- a. het aanleggen van verharding betreft binnen de bestemming Verkeer, en;
- b. advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 7. ILS-VERSTORINGSGEBIED (DUBBELBESTEMMING)**7.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor ILS-verstoringsgebied aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden geldende bestemmingen, bestemd voor het tegengaan van een verstoring van het Instrument Landing System (ILS) van de vliegbasis Volkel.

7.2 Bouwregels

De maximale hoogte van bebouwing binnen het op de plankaart aangegeven ILS-verstoringsgebied mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven hoogte in m +NAP van het ILS-verstoringsgebied.

7.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.2 voor het toestaan van een grotere hoogte, tot maximaal de hoogte die op grond van de onderliggende bestemming is toegelaten, indien de werking niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed en vooraf de Eerstaanwezende Ingenieur van de Dienst Vastgoed Defensie is gehoord.

Hoofdstuk III ALGEMENE REGELS**Artikel 8. ANTI-DUBBELTELREGEL**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 9. UITSLUITING AANVULLENDE WERKING VIGERENDE
BOUWVERORDENING**

De regels van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten; en
- c. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

Artikel 10. ALGEMENE ONTHEFFINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen ten behoeve van het oprichten van transformatorhuisjes en andere nutsgebouwtjes met een oppervlakte van ten hoogste 50 m² en een hoogte van ten hoogste 3,50 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn.

Hoofdstuk IV OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11. OVERGANGSREGELS

11.1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.3 Hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 12. SLOTREGEL

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels bestemmingsplan “Bedrijventerrein Oudedijk, Odiliapeel” van de gemeente Uden.