

Bijlage 8: Watertoets

Van: [Watertoets](#)
Aan: [Eindhoven, Simone](#)
Onderwerp: Vooradvies Oosterheidestraat 6 en 6a in Volkel
Datum: maandag 21 november 2011 17:36:31
Bijlagen: [Resultaten_toetsinstrumentarium_hydrologisch_neutraal_ontwikkelen.pdf](#)

Beste Simone,

Van mijn collega Erwin Kerkhof heb ik het conceptplan 'Oosterheidestraat 6 en 6a' ontvangen. Hierbij ontvang je mijn reactie:




- De waterparagraaf is volledig en de HNO-berekening is juist uitgevoerd. Echter heb ik wel een opmerking op het benodigde ruimtebeslag. In de waterparagraaf is voor het benodigde ruimtebeslag uitgegaan van een talud van de voorzieningen van 1:1. Dit is echter niet realistisch. Uitgaande van een talud van 1:2 en een maximale diepte van 70 cm dient een oppervlak van minimaal 1750m² te worden gereserveerd (zie bijlage).
- De watergang aan de oostzijde van het perceel is een leggerwatergang waarop de Keur van het waterschap van kracht is. Dit betekent dat een zone van 5 meter obstakelvrij dient te zijn ook de realisatie van de bergingsvijvers binnen deze zone is niet toegestaan. Wij verzoeken de keurzone op de verbeelding op te nemen met een aanduiding 'waterstaat – vrijwaringszone watergang' waarbij in de regels kan worden opgenomen dat de gronden ter plaatse van de aanduiding mede zijn bestemd voor onderhoud van waterlopen.
- Daarnaast is het versneld afvoeren van hemelwater op de leggerwatergang niet toegestaan en mag dus pas vanaf de T=10+10% situatie worden overgestort/ versneld worden afgevoerd. Gezien een grotere verhardingstoename dan 2000m² en een mogelijke uitstroombvoorziening op onze leggerwatergang is deze ontwikkeling watervergunningplichtig. Hiervoor kan contact worden opgenomen met het Waterwetloket via waterwetloket@aaenmaas.nl of telefoonnummer 073 615 8333.

Verder heb ik geen opmerkingen. Het definitieve wateradvies zal ik opstellen zodra de gemeente het plan bij ons heeft ingediend.

Indien je nog vragen hebt over dit advies dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Liesbeth de Theije
Beleidsmedewerker Watertoets
Waterschap Aa en Maas

Aanwezig: ma-di-wo-do
 Petteleerpark 70
 Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
E. ldethelle@aaenmaas.nl
 073-615 66 97 / 06-132 052 21